



Secretaria Geral

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 56/2025

CONCEDE O TÍTULO DE CIDADÃO
CONQUISTENSE A MARCOS
ANDRADE.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA, ESTADO DA
BAHIA, APROVA O SEGUINTE:**

DECRETO LEGISLATIVO.

Art. 1º Fica concedido o título de Cidadão Conquistense a Marcos Andrade.

Art. 2º O Título será entregue em Sessão Especial da Câmara Municipal de Vitória da Conquista, convocada para esse fim, em data e horário a serem estabelecidos junto à Mesa Diretora da Casa.

Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação revogada as disposições em contrário.

Plenário Vereadora Carmem Lúcia, 06 de Outubro de 2025.

Luis Carlos Dudé
Vereador (União Brasil)



JUSTIFICATIVA

Marcos Andrade nasceu no município de Frei Paulo, no interior do Estado de Sergipe, e teve uma infância simples, vivida ao lado de seus dois irmãos. Desde cedo, aprendeu o valor do trabalho e da dedicação. Aos 13 anos de idade, iniciou sua trajetória profissional em uma loja de materiais de construção, exercendo a função de arrumador de depósito. Com o passar dos anos, demonstrou competência e comprometimento, ascendendo gradualmente até assumir o cargo de gerente. Esse período foi determinante para sua formação pessoal e profissional, pois lhe proporcionou um amplo conhecimento sobre o setor da construção civil e despertou seu olhar para as oportunidades que esse segmento oferecia.

Aos 18 anos, movido pelo desejo de crescimento e novos desafios, decidiu seguir o caminho do empreendedorismo, ainda sem uma área de atuação definida. Seu primeiro contato direto com a construção civil ocorreu em 2008, quando edificou sua própria residência. Contudo, percebeu que aquele projeto poderia representar algo além de um lar. Com ousadia e visão empreendedora, vendeu o imóvel e reinvestiu o valor obtido em seu primeiro empreendimento comercial. Entre os anos de 2009 e 2010, iniciou a construção de quatro empreendimentos no bairro Morada dos Pássaros, o que marcou o início de uma trajetória sólida e promissora.

O ano de 2011 representou um divisor de águas em sua carreira, quando decidiu investir no bairro Recreio, em Vitória da Conquista. Naquele período, o mercado imobiliário local concentrava-se, majoritariamente, no bairro Candeias, e poucos acreditavam no potencial de valorização do Recreio. Contudo, Marcos Andrade vislumbrou oportunidades onde poucos enxergavam. Com coragem e determinação, seguiu convicto em sua escolha e denominou seus primeiros empreendimentos em homenagem aos filhos: Residenciais Cauã Andrade, Malu Andrade, Lara Andrade e Maria Júlia Andrade.

Ao longo de sua trajetória, enfrentou diversos desafios, entre os quais se destaca o incêndio ocorrido em 2019, que destruiu completamente a sede da empresa. Em poucas horas, tudo o que havia construído ao longo de anos foi consumido pelas chamas. Apesar do duro golpe, Marcos Andrade manteve-se firme, sustentado pela fé e pela determinação. Transformou a adversidade em motivação para recomeçar e seguir adiante com ainda mais empenho.

Outro momento desafiador ocorreu durante a construção do Residencial Malu Andrade, quando decidiu empregar blocos estruturais, uma técnica até então pouco utilizada no município. As dificuldades técnicas e operacionais não o desanimaram. Pelo contrário, reforçaram a importância de reduzir a dependência de fornecedores externos e



assegurar a qualidade e o cumprimento dos prazos. Assim, nasceu o Grupo Marcos Andrade, que passou a integrar diversos setores complementares à construção civil, como: marmoraria, fábrica de esquadrias e vidraçaria, concreteira, BREC, transportes e design de interiores.

Com o passar dos anos, o mercado evoluiu e o Grupo Marcos Andrade acompanhou essa transformação. Durante o período da pandemia, mais uma vez demonstrou visão inovadora ao expandir suas atividades para condomínios de casa e empreendimentos verticais. Um dos marcos dessa nova fase foi o San Salvatore Residence, um condomínio com 33 casas localizado no bairro Boa Vista, pioneiro em Vitória da Conquista ao oferecer unidades com rooftop e áreas de lazer nas coberturas.

O maior desafio, contudo, materializou-se com o Boulevard Tower, empreendimento que sintetiza toda a trajetória do grupo. Trata-se do maior edifício do interior do Sul e Sudoeste da Bahia, com 30 pavimentos, arquitetura contemporânea e conceito misto, unindo moradia e trabalho em um mesmo espaço. Mais do que uma edificação, o Boulevard Tower representa um marco para o setor da construção civil regional e um símbolo da capacidade empreendedora e visionária de Marcos Andrade.

O Grupo Marcos Andrade consolidou-se não apenas como uma empresa de construção, mas como um verdadeiro projeto de vida. Com 16 anos de história, contribuiu de forma significativa para o desenvolvimento urbano e econômico de Vitória da Conquista, elevando o padrão das construções e gerando emprego, renda e progresso para o município.

Diante da relevância de sua trajetória e da inestimável contribuição ao desenvolvimento de Vitória da Conquista, submeto à apreciação dos nobres colegas o presente Projeto de Decreto Legislativo, com o objetivo de reconhecer publicamente o mérito e o legado de Marcos Andrade.

Plenário Vereadora Carmem Lúcia, 06 de Outubro de 2025.


Luis Carlos Dudé
Vereador (União Brasil)