



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

LEI Nº 3.005, DE 28 DE MAIO DE 2025.

PREF. MUN. DE V. DA CONQUISTA

Publicado no DOM em 29/05/2025

Edição nº 3979 conforme art. 103 da
Lei Orgânica.

Desafeta o imóvel que indica da qualidade de bem público de uso comum do povo, para fins de doação à ACAEPA – Associação Conquistense para Atendimento Especializado à Pessoa Autista, e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições que lhe confere os artigos 74, inciso III, e 75, inciso VI, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e fica sancionada a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada da qualidade de bem público de uso comum do povo parte da Área Institucional de no 01, situada entre as Avenidas 17, 04, 18 e Rua 21, s/no, Loteamento Senhorinha Cairo, Bairro Zabelê, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA, perfazendo a área de 400 m2 (quatrocentos metros quadrados), integrante do imóvel registrado sob a matrícula no 82.794, no 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista – BA, de propriedade do Município de Vitória da Conquista/BA, cuja área total perfaz 8.360,00 m2 (oito mil trezentos e sessenta metros quadrados).

Art. 2º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a doar à ACAEPA – Associação Conquistense para Atendimento Especializado à Pessoa Autista, regularmente inscrita no CNPJ sob o no 27.450.353/0001-40, a parte da Área Institucional de no 01 descrita no art. 1º desta Lei, perfazendo um total de 400 m2 (quatrocentos metros quadrados), conforme Planta e Memorial Descritivo em anexo.

Parágrafo único. Permanecerá caracterizado como área institucional a área o remanescente de 7.960 m2 (sete mil e novecentos e sessenta metros quadrados), que continuará sob domínio exclusivo do Município de Vitória da Conquista, devendo ser realizadas as devidas alterações necessárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas competente para tanto.

Art. 3º A doação a que se refere o artigo anterior destina-se à edificação da sede administrativa da entidade social donatária, referida no art. 2º desta Lei, servindo, também, como local de oferta e prestação dos serviços socioassistenciais à comunidade, devendo constar na escritura pública de doação, obrigatoriamente:

- I – Cláusula de inalienabilidade do bem doado;
- II – Cláusula de impossibilidade de mudança da destinação do imóvel;
- III – Obrigatoriedade de manutenção da finalidade da edificação como sede administrativa da ACAEPA – Associação Conquistense para Atendimento Especializado à Pessoa Autista, bem como de local para oferta dos serviços socioassistenciais à comunidade;
- IV – Cláusula de reversibilidade ao Poder Público no caso de violação às cláusulas dos incisos I, II e III deste artigo.

[Assinatura]





PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

LEI Nº 3.005, DE 28 DE MAIO DE 2025.

§ 1º Desde que atendidas as normas urbanísticas e de construções, mantidas intactas as finalidades tratadas no inciso III deste artigo, autoriza-se à entidade donatária a realização de novas edificações no terreno mencionado no art. 2º, caput, desta Lei.

§ 2º A Chefia do Poder Executivo deverá, em até 30 (trinta) dias da data de publicação desta Lei, efetuar, por Decreto, a doação, comunicando o ato imediatamente à entidade social donatária.

§ 3º A entidade social donatária deverá providenciar todos os atos e desembolsar todas as despesas relativas à transferência patrimonial em até 60 (sessenta) dias da data de publicação do Decreto de que trata o § 2º deste artigo, sob pena de revogação do ato de doação.

§ 4º O órgão da Administração Pública competente para gestão patrimonial deverá providenciar todos os atos de reversibilidade do bem doado ao patrimônio público após constatar, em procedimento administrativo, a violação das cláusulas descritas no artigo 3º, I, II e III, desta Lei.

Art. 4º Fica autorizada a Chefia do Poder Executivo a realizar todos os atos necessários ao total e regular cumprimento desta Lei.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão a conta de dotações orçamentárias já existentes, podendo haver a suplementação, caso seja necessário.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor da data de sua publicação.

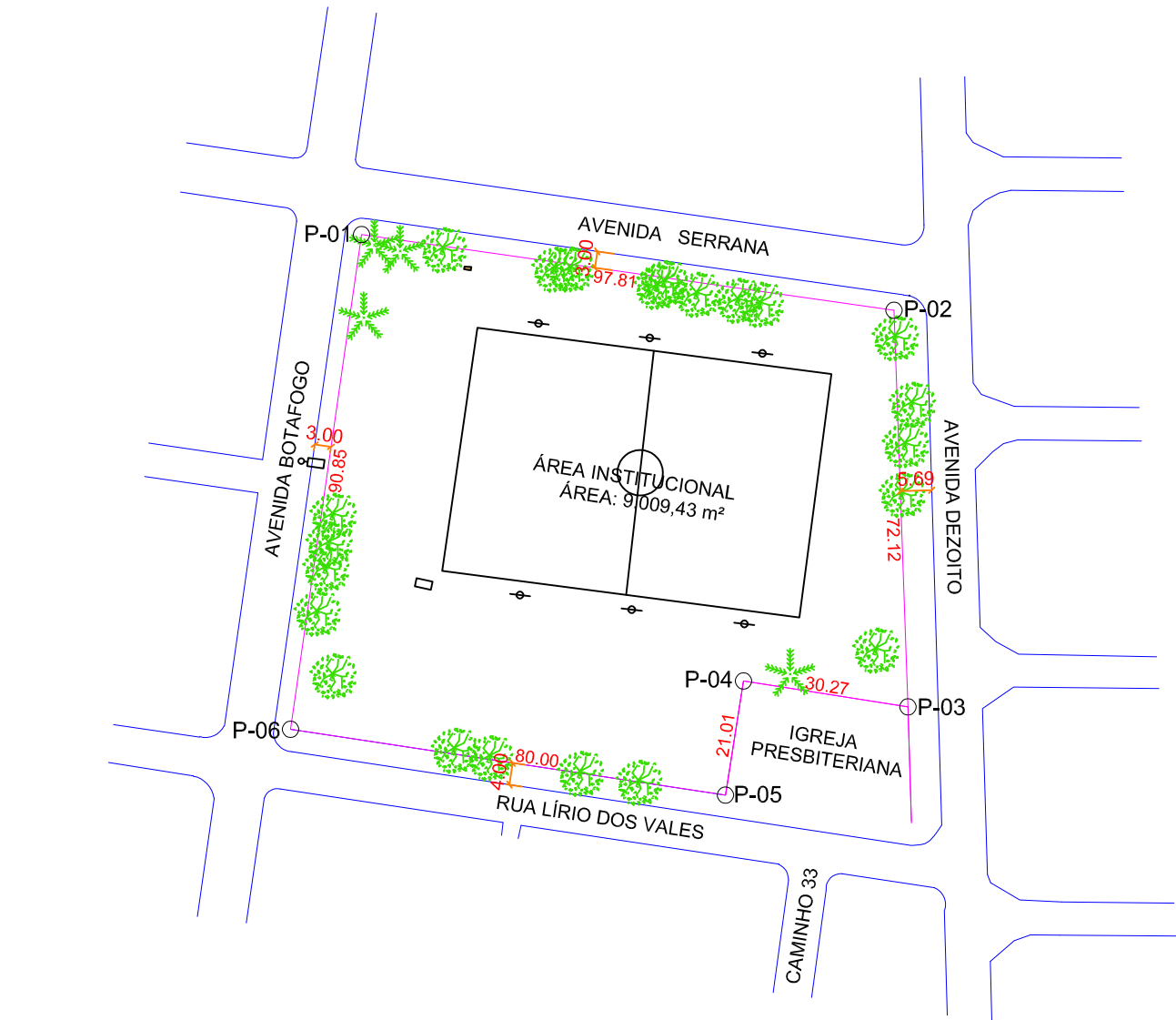
Vitória da Conquista – BA, 28 de maio de 2025.

Assinado digitalmente por ANA SHEILA
LEMONS ANDRADE:60360771572
DN: cn=ANA SHEILA LEMOS
ANDRADE:60360771572, o=ICP-Brasil,
ou=presencial,
email=SHLEU05@HOTAIL.COM

Ana Sheila Lemos Andrade
Prefeita Municipal



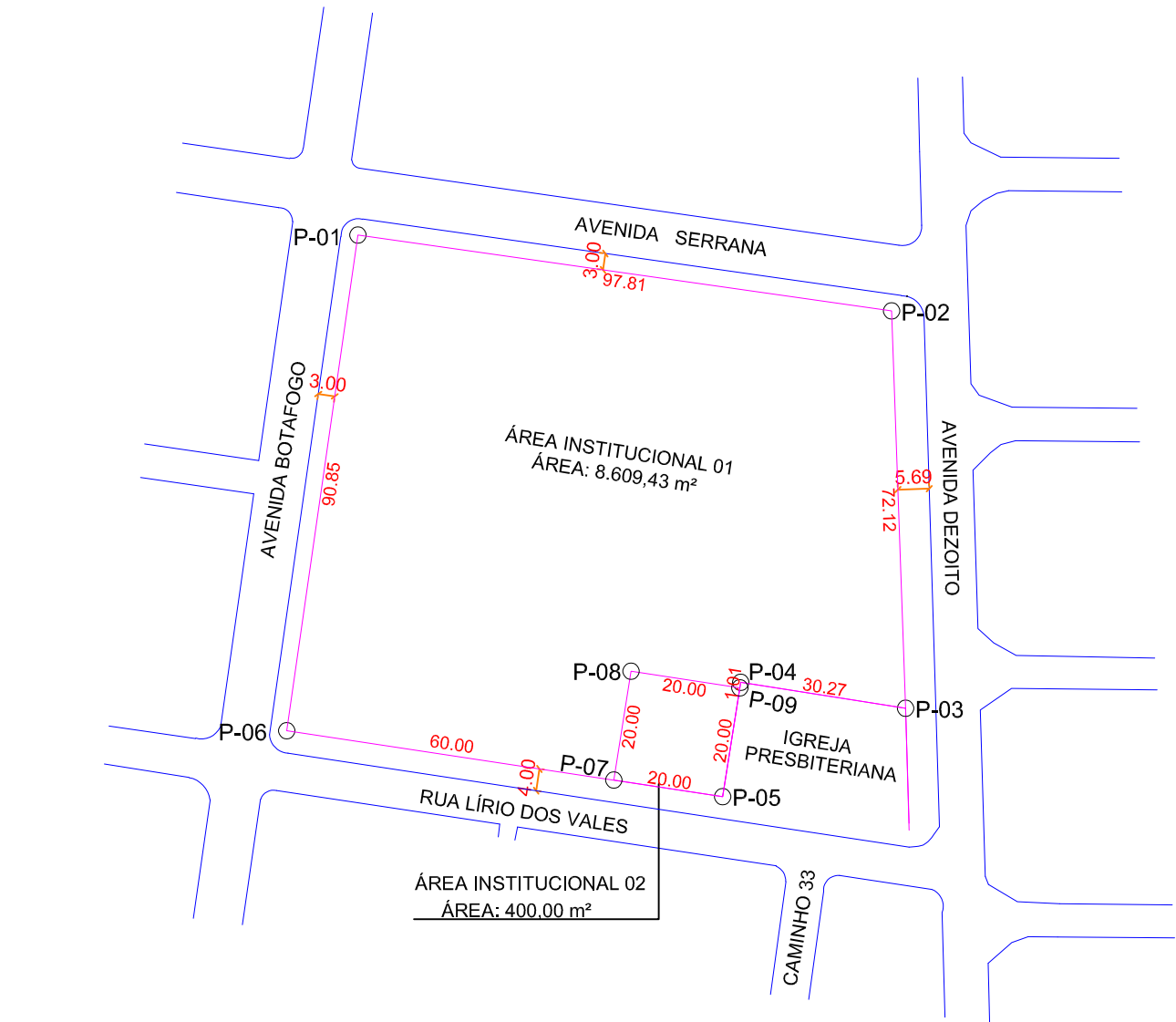
ANEXO I



PLANTA DE SITUAÇÃO - ANTES
ESCALA: 1:1250

ÁREA INSTITUCIONAL: Um IMÓVEL localizado, Avenida Dezoito, S/N, Área Institucional, Loteamento Senhorinha Cairo, Bairro: Zabelê, Vitória da Conquista - Bahia, partindo do vértice P-02 para o vértice P-03, no sentido horário, dessa forma, perfazendo uma área de 9.009,43 m² (nove mil e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados), conforme descrição a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.358.646,78m** e **E 297.519,24m**; situado na divisa da Avenida Serrana com a Avenida Dezoito; deste, segue confrontando com a Avenida Dezoito, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°28'56" e 72,12 m (setenta e dois metros e doze centímetros), até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.358.574,69m** e **E 297.521,15m**; situado na divisa da Avenida Dezoito com a Igreja Presbiteriana; deste, segue confrontando com a Igreja Presbiteriana, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°27'00" e 30,27 m (trinta metros e vinte e sete centímetros), até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.358.579,66m** e **E 297.491,29m**; deste, segue confrontando com a Igreja Presbiteriana, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°30'10" e 21,02 m (vinte e um metros e dois centímetros), até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 8.358.558,93m** e **E 297.487,82m**; situado na divisa da Igreja Presbiteriana com a Rua Lírio dos Vales; deste, segue confrontando com a Rua Lírio dos Vales, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°05'29" e 80,00 m (oitenta metros), até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 8.358.571,57m** e **E 297.408,83m**; situado na divisa da Rua Lírio dos Vales com a Avenida Botafogo; deste, segue confrontando com a Avenida Botafogo, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°40'01" e 90,85 m (noventa metros e oitenta e cinco centímetros), até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.358.661,38m** e **E 297.422,52m**; situado na divisa da Avenida Botafogo com a Avenida Serrana; deste, segue confrontando com a Avenida Serrana, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°35'03" e 97,82 m (noventa e sete metros e oitenta e dois centímetros), até o vértice **P-02**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



PLANTA DE SITUAÇÃO - DEPOIS
ESCALA: 1:1250

ÁREA INSTITUCIONAL 01: Um IMÓVEL localizado, Avenida Dezoito, S/N, Área Institucional 01, Loteamento Senhorinha Cairo, Bairro: Zabelê, Vitória da Conquista - Bahia, partindo do vértice P-02 para o vértice P-03, no sentido horário, dessa forma, perfazendo uma área de 8.609,43 m² (oito mil e seiscentos e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados), conforme descrição a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.358.646,78m** e **E 297.519,24m**; situado na divisa da Avenida Serrana com a Avenida Dezoito; deste, segue confrontando com a Avenida Dezoito, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°28'56" e 72,12 m (setenta e dois metros e doze centímetros), até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.358.574,69m** e **E 297.521,15m**; situado na divisa da Avenida Dezoito com a Igreja Presbiteriana; deste, segue confrontando com a Igreja Presbiteriana, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°27'00" e 30,27 m (trinta e sete metros e vinte e sete centímetros), até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.358.579,66m** e **E 297.491,29m**; deste, segue confrontando com a Igreja Presbiteriana, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°38'53" e 1,01 m (um metro e um centímetro), até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 8.358.578,66m** e **E 297.491,12m**; situado na divisa da Igreja Presbiteriana com a Área Institucional 02; deste, segue confrontando com a Área Institucional 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°05'41" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 8.358.581,82m** e **E 297.471,38m**; deste, segue confrontando com a Área Institucional 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°31'25" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 8.358.562,09m** e **E 297.468,07m**; situado na divisa da Área Institucional 02 com a Rua Lírio dos Vales; deste, segue confrontando com a Rua Lírio dos Vales, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°05'30" e 60,00 m (sessenta metros), até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 8.358.571,57m** e **E 297.408,83m**; situado na divisa da Rua Lírio dos Vales com a Avenida Botafogo; deste, segue confrontando com a Avenida Botafogo, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°40'01" e 90,85 m (noventa metros e oitenta e cinco centímetros), até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.358.661,38m** e **E 297.422,52m**; situado na divisa da Avenida Botafogo com a Avenida Serrana; deste, segue confrontando com a Avenida Serrana, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°35'03" e 97,81 m (noventa e sete metros e oitenta e um centímetros), até o vértice **P-02**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Convenções Topográficas

- Limite do imóvel
- Meio Fio
- Poste de Iluminação
- Árvore
- Vértice

Revisão	Data	Descrição/Histórico	Visto

ÁREA INSTITUCIONAL 02: Um IMÓVEL localizado, Avenida Serrana, S/N, Área Institucional 02, Loteamento Senhorinha Cairo, Bairro: Zabelê, Vitória da Conquista - Bahia, partindo do vértice P-05 para o vértice P-07, no sentido horário, dessa forma, perfazendo uma área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), conforme descrição a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-05**, de coordenadas **N 8.358.558,93m** e **E 297.487,82m**; situado na divisa da Igreja Presbiteriana com a Rua Lírio dos Vales; deste, segue confrontando com a Rua Lírio dos Vales, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°05'25" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 8.358.562,09m** e **E 297.468,07m**; situado na divisa da Rua Lírio dos Vales com a Área Institucional 01; deste, segue confrontando com a Área Institucional 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 9°31'25" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 8.358.581,82m** e **E 297.471,38m**; deste, segue confrontando com a Área Institucional 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°05'41" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 8.358.578,66m** e **E 297.491,12m**; situado na divisa da Área Institucional 01 com a Igreja Presbiteriana; deste, segue confrontando com a Igreja Presbiteriana, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°29'43" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-05**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ESPAÇO DESTINADO A CARIMBO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA URBANA



PREFEITURA
VITÓRIA DA
CONQUISTA
GOVERNO PARA PESSOAS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ENDEREÇO: AVENIDA DEZOITO, S/N, ÁREA INSTITUCIONAL, LOTEAMENTO SENHORINHA CAIRO, BAIRRO: ZABELÊ - VITÓRIA DA CONQUISTA - BAHIA	RAFAEL VINICIUS MEIRA CELINO COORDENADOR DE ESTUDOS E PROJETOS ARQUITETO E URBANISTA CAU/BA: 147543-6 MATRÍCULA Nº 24559-9 / PMVC
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA CNPJ 14.239.578/0001-00	

PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO		
CONTEÚDO DA FRANCHA: 	ESCALAS: 1/1250	FRANCHA:
DESENHO: LAERRITHON DE S. FREITAS	DATA: DEZEMBRO - 2023	FORMATO: A2 - 420MM X 594MM

02/02



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Coordenação de Urbanismo

Gerência de Análise de Projetos

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

1.1. **OBJETIVO:** Desdobro

1.2. **IMÓVEL:** Área Institucional 02

1.3. **PROPRIETÁRIO:** Município de Vitória da Conquista

1.4. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Lírio dos Vales, S/N, Área Institucional 02, Loteamento Senhorinha Cairo, Bairro: Zabelê

1.5. **MUNICÍPIO:** Vitória da Conquista

1.6. **ÁREA:** 400,00 m²

1.7. **PERÍMETRO:** 80,00 m

1.8. **MATRÍCULA:** 82.795

1.9. **COMARCA:** Vitória da Conquista

2. DESCRIÇÃO

ÁREA INSTITUCIONAL 02: Um IMÓVEL localizado, Avenida Serrana, S/N, Área Institucional 02, Loteamento Senhorinha Cairo, Bairro: Zabelê, Vitória da Conquista – Bahia, partindo do vértice P-05 para o vértice P-07, no sentido horário, dessa forma, perfazendo uma área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), conforme descrição a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-05**, de coordenadas **N 8.358.558,93m** e **E 297.487,82m**; situado na divisa da Igreja Presbiteriana com a Rua Lírio dos Vales; deste, segue confrontando com a Rua Lírio dos Vales, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°05'25" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 8.358.562,09m** e **E 297.468,07m**; situado na divisa da Rua Lírio dos Vales com a Área Institucional 01;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Coordenação de Urbanismo

Gerência de Análise de Projetos

deste, segue confrontando com a Área Institucional 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 9°31'25" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 8.358.581,82m** e **E 297.471,38m**; deste, segue confrontando com a Área Institucional 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°05'41" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 8.358.578,66m** e **E 297.491,12m**; situado na divisa da Área Institucional 01 com a Igreja Presbiteriana; deste, segue confrontando com a Igreja Presbiteriana, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°29'43" e 20,00 m (vinte metros), até o vértice **P-05**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Vitória da Conquista - BA, 12 de dezembro de 2023.

Rafael Vinicius Meira Celino

Coordenador de Estudos e Projetos
Arquiteto e Urbanista – CAU BA 147543-6
Matricula nº 24559-9 / PMVC