



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

### PROJETO DE LEI Nº 29, DE 13 DE SETEMBRO DE 2022.

---

#### MENSAGEM Nº 48/2022 ao PL nº 29/2022

Vitória da Conquista - BA, 13 de setembro de 2022.

Exmo. Senhor Presidente,

Exmos. Senhores Vereadores,

Estamos encaminhando a Vossa Excelência e a seus dignos Pares o Projeto de Lei nº 29/2022, que propõe a alteração da Lei Municipal nº 2.197, de 24 de novembro de 2017, que, dentre outras disposições, autorizou permuta entre área pública e área particular e, posteriormente, doou a área recebida pelo ente federado local ao Ministério Público Estadual, para que lá seja construído o estacionamento em anexo à sede da Promotoria de Justiça Regional de Vitória da Conquista.

Conforme pode ser verificado por V. Exas., foi concedido um prazo de 05 (cinco) anos para que o estacionamento do MPE fosse construído no terreno doado, contados da data de publicação da lei autorizativa, sob pena de reversão do imóvel para o patrimônio público municipal.

Ocorre que, por conta de situações várias, cuja ocorrência independeu da vontade do MPE, dentre elas, sem dúvida a mais importante, a eclosão da pandemia da COVID-19, não será possível a conclusão da obra no prazo estipulado na Lei Municipal nº 2.197/2017.

Diante disso, e considerando a importância da construção da benfeitoria na sede da Promotoria de Justiça Regional de Vitória da Conquista, foi solicitado pelos representantes legais do MPE à Chefia do Poder Executivo que encaminhasse, à análise da CMVC, um PL com vistas a solicitar a necessária autorização legislativa para prorrogar o prazo anteriormente concedido.

Após análise do pleito, entendeu a Chefia do Executivo que o mesmo se mostrava extremamente justo e consentâneo com o interesse público primário envolvido na questão. Com isto, por meio da presente proposição legislativa, solicita-se que o anterior prazo de 05 (cinco) anos, contados da publicação da Lei nº 2.197/2017, seja ampliado para 10 (dez) anos, providência que se mostra razoável, levando em consideração as



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

[www.pmvc.ba.gov.br](http://www.pmvc.ba.gov.br)

### PROJETO DE LEI Nº 29, DE 13 DE SETEMBRO DE 2022.

---

dificuldades por todos enfrentadas nos últimos anos em razão da já mencionada situação de emergência internacional de saúde pública causada pela pandemia da COVID-19.

Ademais, para que alguns óbices jurídicos à conclusão da permuta autorizada pela Lei nº 2.197/2017 sejam retirados, solicita-se, igualmente, que seja concedida pela CMVC isenção dos tributos municipais incidentes na transferência ao particular permutante da área pública referida no art. 1º da mencionada lei.

A isenção dos tributos municipais, estimada pela Secretaria Municipal de Finanças e Execução Orçamentária - SEFIN em valor aproximado de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), justificar-se-ia no caso presente por diversos motivos:

- 1) pelo interesse público demonstrado na área por parte do MPE;
- 2) pelo fato de que o valor do imóvel permutado pelo contribuinte é maior do que o valor do por ele recebido, sendo questão de justiça fiscal;
- 3) pelo fato de que o Município arrecadará ISS das empresas de engenharia que farão obras no local, para construir o estacionamento anexo à Promotoria de Justiça Regional de Vitória da Conquista; e;
- 4) pelo fato de que a valorização dos imóveis do entorno incrementará a arrecadação de IPTU na região, compensando a desoneração, caso a CMCV assim aprove.

Ante o exposto, esperamos contar com a colaboração de Vossas Excelências na apreciação e aprovação deste Projeto de Lei, na forma prevista na Lei Orgânica do Município e no Regimento Interno da Câmara de Vereadores.

Atenciosamente,

**Ana Sheila Lemos Andrade**  
**Prefeita Municipal**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

### PROJETO DE LEI Nº 29, DE 13 DE SETEMBRO DE 2022.

Altera dispositivos da Lei Municipal nº 2.197, de 24 de novembro de 2017, e dá outras providências.

A **PREFEITA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA**, Estado da Bahia, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 74, inciso III, da Lei Orgânica do Município,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica acrescido o parágrafo único ao art. 2º da Lei Municipal nº 2.197, de 24 de novembro de 2017, com a seguinte redação:

“Art. 2º (...)

Parágrafo único. Ficam isentos de quaisquer tributos municipais todas as transações e todos os atos praticados para efetivação da permuta descrita no *caput* deste artigo.”

**Art. 2º** O inciso II do art. 4º da Lei Municipal nº 2.197, de 24 de novembro de 2017, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 4º (...)

(...)

II - Obrigatoriedade da construção do estacionamento anexo à Promotoria de Justiça Regional de Vitória da Conquista do MPE – BA no prazo de 10 (dez) anos, a contar da publicação desta Lei, sob pena de reversão do bem ao patrimônio do Município; (N.R.)  
(...)”

**Art. 3º** Fica autorizado o Poder Executivo a realizar qualquer ato necessário para cumprir fielmente o disposto nesta Lei.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias atualmente existentes, suplementadas se necessário.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em sentido contrário.

Vitória da Conquista, 13 de setembro de 2022.

**Ana Sheila Lemos Andrade**  
**Prefeita Municipal**