



MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 09, DE 04 DE MAIO DE 2022.

MENSAGEM Nº 18/2022 ao PL nº 09/2022

Vitória da Conquista - BA, 04 de maio de 2022.

Exmo. Senhor Presidente,

Exmos. Senhores Vereadores,

Estamos encaminhando à Vossa Excelência e a seus dignos Pares, o Projeto de Lei nº 09/2022, que propõe a desafetação de área verde, localizada no Bairro Patagônia, transformando-a em área institucional. Tal proposta tem a finalidade de desafetar área de 6.733,80m² (seis mil, setecentos e trinta e três metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), para que seja destinada a funções de interesse público, em especial saúde e educação.

Esclarece-se que 1.531,54 m² (um mil, quinhentos e trinta e um metros quadrados e cinquenta e quatro centímetros quadrados) da área desafetada serão destinados à edificação de Unidade Básica de Saúde no Bairro Patagônia, neste Município, atendendo à Indicação nº 086/2021, apresentada na data de 06 de dezembro de 2021, pela Sra. Ramona Cerqueira, Secretária Municipal de Saúde, que visa à efetivação da Proposta Fundo a Fundo nº 138223970001/21-008, habilitada pelo Ministério da Saúde por meio da Portaria MS/GM nº 2.543/2021.

Ademais, a desafetação visa, ainda, à regularização da área onde já se encontra instalada a Escola Municipal Padre Aguiar, conforme referenciado na Certidão de Inteiro Teor da área, registrada sob o nº de matrícula 52.902, datada de 13 de setembro de 2011.

Neste sentido, as lições do ilustre administrativista Hely Lopes Meirelles (2021, p. 249) ensinam que:





MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 09, DE 04 DE MAIO DE 2022.

(...) o Município, como entidade estatal e pessoa jurídica, desde sua formação recebe coisas corpóreas e incorpóreas; adquire direitos e contrai obrigações. Todo esse complexo de bens constitui o *patrimônio público municipal*, sujeito à Administração local, que regulará seu uso e lhe dará a destinação adequada.

Nesse aspecto, a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, estabelece que as áreas verdes são espaços livres de uso público que desempenham função ecológica e paisagística (art. 4º, I) ao passo que as áreas institucionais são aquelas destinadas à edificação de equipamentos comunitários de **educação**, cultura, **saúde**, lazer e similares (art. 4º, §2º).

A Constituição Federal da República de 1988, em seu artigo 30, inciso I, atribui ao Município a competência para legislar sobre assuntos do interesse local, “(...) **no uso regular da autonomia constitucional que lhe é assegurada** (...)” (Meirelles, 2021, p. 254).

Ante o exposto, esperamos contar com a colaboração de Vossas Excelências na apreciação e aprovação deste Projeto de Lei, na forma prevista na Lei Orgânica do Município e no Regimento Interno da Câmara de Vereadores.

Atenciosamente,


Ana Sheila Lemos Andrade
Prefeita Municipal





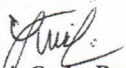
MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 09, DE 04 DE MAIO DE 2022.

CÂMARA MUNICIPAL
VITÓRIA DA CONQUISTA
PROPOSIÇÃO APROVADA EM
REDAÇÃO FINAL NA SESSÃO DO
10/06/2022

Autoriza a desafetação de área verde, localizada no
Bairro Patagônia, transformando-a em área
institucional.


Luis Carlos Dudé
PRESIDENTE

PREFEITA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA, Estado da
Bahia, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 74, inciso III, da Lei Orgânica
do Município;

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado de sua finalidade de área verde, passando a integrar a categoria de áreas institucionais do Município, o imóvel urbano, situado no Bairro Patagônia, entre a Avenida Farroupilha, Avenida-Ilhéus, Rua dos Pampas e Avenida Itabuna, neste Município, medindo 6.733,80m² (seis mil, setecentos e trinta e três metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), registrado sob a matrícula nº 52.902, de 13 de setembro de 2011, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória da Conquista – BA, com as seguintes coordenadas:

“Uma Área Verde situada na Avenida Farroupilha, s/n, Bairro Patagônia, na cidade de Vitória da Conquista - BA. As coordenadas encontram-se representadas no sistema UTM, tendo com o datum o SIRGAS 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.354.941,446 m e E 300.519,451 m, deste segue confrontando com AVENIDA FARROUPILHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°00'23" e 86,40 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.354.932,405 m e E 300.605,376 m; deste, segue confrontando com AVENIDA ITAMBÉ com os seguintes azimutes e distâncias: 186°00'23" e 77,94 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.354.854,895 m e E 300.597,221 m; deste, segue confrontando com AVENIDA DOS PAMPAS com os seguintes azimutes e distâncias: 276°00'23" e 86,40 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.354.863,936 m e E 300.511,295 m; deste, segue confrontando com AVENIDA ILHÉUS com os seguintes azimutes e distâncias: 6°00'23" e 77,94 m até o vértice P1, de coordenadas N 8.354.941,446 m e E 300.519,451 m; fechando assim o perímetro acima descrito, com a área total de 6.733,80m² (seis mil e setecentos e trinta e três metros quadrados e oitenta centímetros quadrados).”

Parágrafo único. Acompanha esta Lei a planta de localização e o levantamento planimétrico com memorial descritivo da área total desafetada, constantes do Anexo Único desta Lei.





MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 09, DE 04 DE MAIO DE 2022.


Art. 2º A área desafetada, indicada no art. 1º desta Lei, passa a se constituir como área institucional, destinando-se ao atendimento de serviços de interesse público, em especial saúde e educação.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar todas as providências necessárias junto a órgãos e entidades públicas ou privadas para efetivar o comando normativo estabelecido nesta Lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

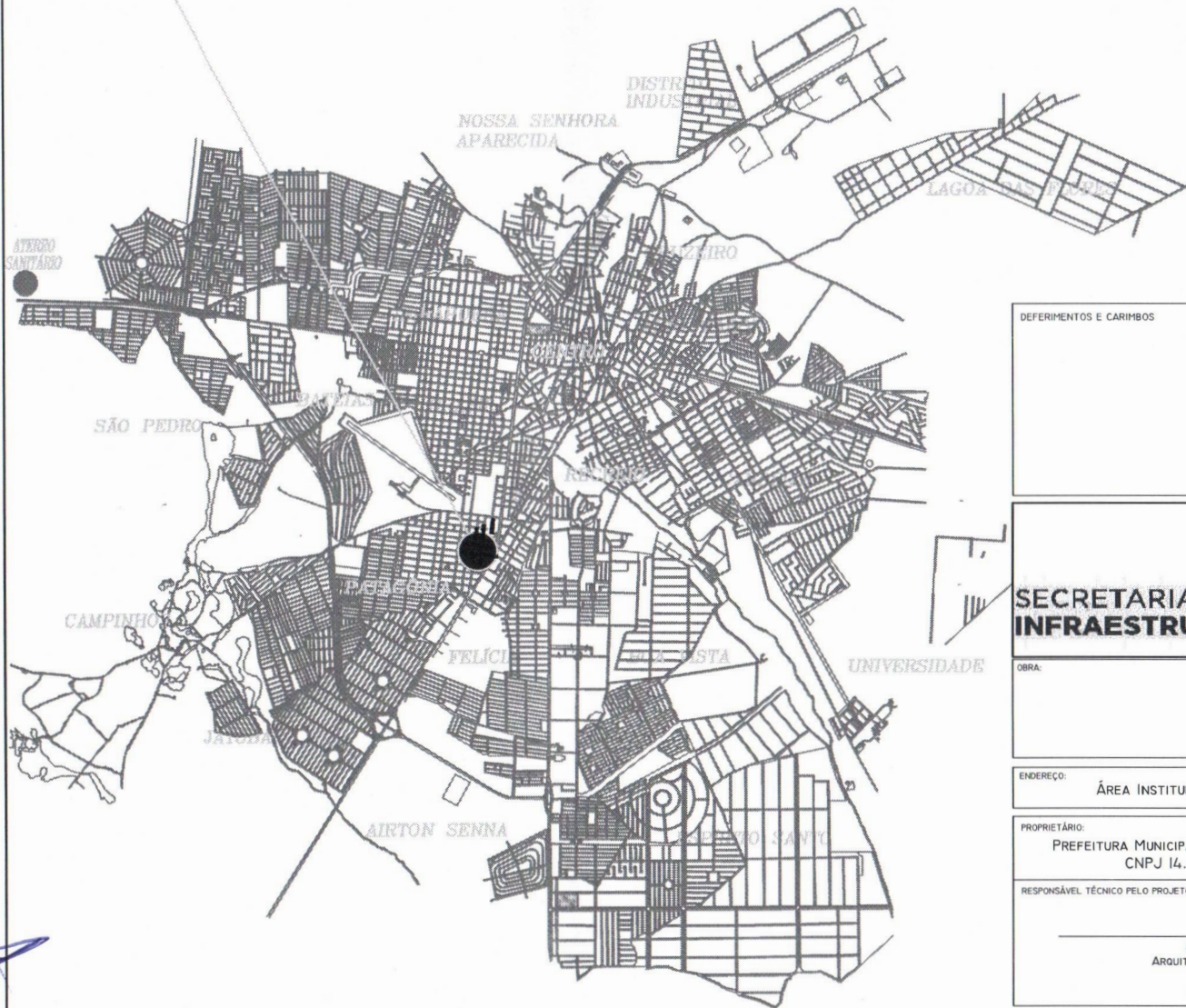
Vitória da Conquista, 04 de maio de 2022.


Ana Sheila Lemos Andrade
Prefeita Municipal



ANEXO ÚNICO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA VERDE



DEFERIMENTOS E CARIMBOS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA URBANA**



**PREFEITURA
VITÓRIA DA
CONQUISTA**
GOVERNO PARA PESSOAS

OBRA:

ENDEREÇO:

ÁREA INSTITUCIONAL - AVENIDA FARROUPILHA - S/N - BAIRRO BRASIL - VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
CNPJ 14.239.578/0001-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

XXXXXXXXXX
ARQUITETA E URBANISTA
CAU
MATRÍCULA

RESPONSÁVEIS PELO SETOR:

COORDENADOR DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
MATRÍCULA

SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA URBANA
MATRÍCULA

PROJETO:

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALAS:

1/1000

DATA:

04/3/2022

FORMATO:

A3 - 42.00cm x 29.70cm

PRANCHA:

01/02

TOPOGRAFIA:

PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA

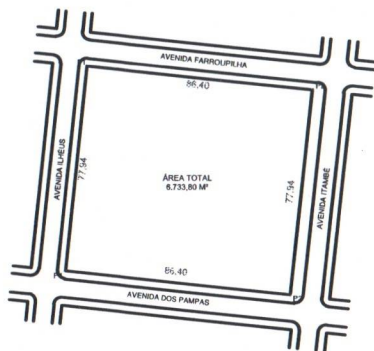
CADASTRO:

DESENHO:

PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA



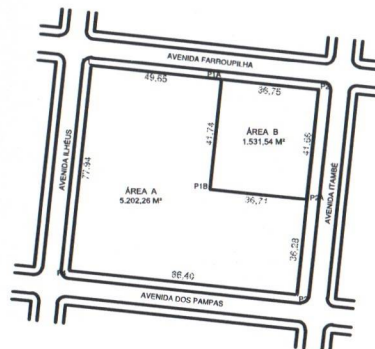
ANTES



Memorial Descritivo

Uma Área Verde situada na Avenida Farroupilha s/n Bairro Patagônia na cidade de Vitória da Conquista-Ba. As coordenadas encontram-se representadas no sistema UTM, tendo com o datum o SIRGAS 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.354.941,446 m e E 300.519,451 m, deste segue confrontando com , AVENIDA FARROUPILHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°00'23" e 86,40 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.354.932,405 m e E 300.605,376 m; deste, segue confrontando com AVENIDA ITAMBÉ com os seguintes azimutes e distâncias: 186°00'23" e 77,94 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.354.854,895 m e E 300.597,221 m; deste, segue confrontando com AVENIDA DOS PAMPAS com os seguintes azimutes e distâncias: 276°00'23" e 86,40 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.354.863,936 m e E 300.511,295 m; deste, segue confrontando com AVENIDA ILHÉUS com os seguintes azimutes e distâncias: 6°00'23" e 77,94 m até o vértice P1, de coordenadas N 8.354.941,446 m e E 300.519,451 m; fechando assim o perímetro acima descrito, com a área total de 6.733,80 m² (seis mil e setecentos e trinta e três metros quadrados e oitenta centímetros quadrados).

DEPOIS



Memorial Descritivo

Uma Área Verde situada na Avenida Farroupilha s/n Bairro Patagônia na cidade de Vitória da Conquista-Ba. As coordenadas encontram-se representadas no sistema UTM, tendo com o datum o SIRGAS 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.354.941,446 m e E 300.519,451 m, deste segue confrontando com AVENIDA FARROUPILHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°00'23" e 86,40 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.354.932,405 m e E 300.605,376 m; deste, segue confrontando com AVENIDA ITAMBÉ com os seguintes azimutes e distâncias: 186°00'23" e 77,94 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.354.854,895 m e E 300.597,221 m; deste, segue confrontando com AVENIDA DOS PAMPAS com os seguintes azimutes e distâncias: 276°00'23" e 86,40 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.354.863,936 m e E 300.511,295 m; deste, segue confrontando com AVENIDA ILHÉUS com os seguintes azimutes e distâncias: 6°00'23" e 77,94 m até o vértice P1, de coordenadas N 8.354.941,446 m e E 300.519,451 m; fechando assim o perímetro acima descrito, com a área total de 6.733,80 m² (seis mil e setecentos e trinta e três metros quadrados e oitenta centímetros quadrados).

Memorial Descritivo

Uma Área Verde situada na Avenida Farroupilha s/n Bairro Patagônia na cidade de Vitória da Conquista-Ba. As coordenadas encontram-se representadas no sistema UTM, tendo com o datum o SIRGAS 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P2, de coordenadas N 8.354.932,405 m e E 300.803,146 m, deste, segue confrontando com AVENIDA ITAMBÉ com os seguintes azimutes e distâncias: 186°00'23" e 41,66 m até o vértice P2A de coordenadas N 8.354.890,973 m e E 300.798,787 m; deste, segue confrontando com ÁREA A com os seguintes azimutes e distâncias: 275°53'11" e 36,71 m até o vértice PIB, de coordenadas N 8.354.894,738 m e E 300.762,273 m; deste, segue confrontando com ÁREA A com os seguintes azimutes e distâncias: 5°56'53" e 41,74 m até o vértice P1A, de coordenadas N 8.354.936,250 m e E 300.766,598 m; deste, segue confrontando com AVENIDA FARROUPILHA com os seguintes azimutes e distâncias: 96°00'23" e 36,75 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.354.932,405 m e E 300.803,146 m; fechando assim o perímetro acima descrito, com a área total de 1.531,54 m² (mil e quinhentos e trinta e um metros quadrados e cinquenta quatro centímetros quadrados).

DEFERIMENTOS E CARIMBOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA URBANA



PREFEITURA
VITÓRIA DA
CONQUISTA
GOVERNO PARA PESSOAS

OBRA:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
CNPJ 14.239.578/0001-00

ENDEREÇO:

ÁREA INSTITUCIONAL - AVENIDA FARROUPILHA - S/N - BAIRRO PATAGÔNIA - VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

TOPOGRAFIA:

PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA

DESENHO:

PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA

PRANCHA:

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA BAIXA

ESCALAS:

1/2000

CADASTRO:

DATA:

04/2022

FORMATO:

A3

02/02



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Cartório do 1º Ofício de Imóveis e
Hipotecas de Vit. da Conquista

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Bel. Antônio Carlos de Jesus Bramont
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 52.902 DATA 13/09/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R1/52.902 - Área verde municipal, localizada no Bairro Patagônia, situado entre as Avenidas Farroupilha, Avenida Ilhéus, Rua dos Pampas e Avenida Itabuna, Nesta Cidade e Comarca de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, com área total de 6.733,80m², (ESCOLA MUNICIPAL PADRE AGUIAR). Havido sob nº 6.643, livro 3F, neste cartório. Matriculado hoje em nome do **MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA**, Pessoa Jurídica de direito privado, por intermédio do Prefeito Guilherme Menezes de Andrade. Vitória da Conquista, Bahia, 13/09/2011. **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52902, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **ATENÇÃO:** Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 929 a 931 do CN/TJBA). **VALIDADE DE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ n. 09/2013.** Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, conferi e assino. Vitória da Conquista, 25 de março de 2021. Protocolo nº 14261.

DAJE: 1251.002.035014
EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
FECOM: R\$ 0,00.
PGE: R\$ 0,00.
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB125366-8
O2LXTE4V8L
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



