



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Diretoria de Assistência Social

[www.pmvc.ba.gov.br](http://www.pmvc.ba.gov.br)

Ofício nº 168/2022 – GAB/SEMDES

Vitória da Conquista, 07 de julho de 2022

**A Sua Senhoria a Senhora**

**Maria Lúcia Santos Rocha**

**Vereadora**

**Assunto:** Resposta ao Ofício n.º194/2022 SECGERAL/CMVC

**Senhora Vereadora,**

Com nossos cumprimentos, vimos por meio deste, apresentar a situação em que a Política de Habitação Municipal se encontra, ante a Indicação número 875/2022, de autoria da vereadora Maria Lúcia Rocha, sobre “adoção no âmbito de Vitória da Conquista de Programa Municipal que reforme casas de municípios em situação de renda baixa.”

Vitória da Conquista tem um histórico de implementação de diversos projetos com ênfase na Política de Habitação de Interesse Social, com o Programa Municipal de Habitação Popular, instituído e habilitado pela Lei nº 1.186/2003, contemplando: doação de lotes; conjuntos habitacionais, a exemplo da Programa Minha Casa Minha Vida; e nos últimos 06 anos, com forte Programa de Regularização Fundiária de milhares de moradias; além de investimentos em saneamento básico e urbanização. Por outro lado, o município ainda não tem uma tradição em investimentos de melhoria habitacional, voltados para o atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social.

Contudo, objetivando estabelecer uma nova dinâmica no desenvolvimento de projetos com tal finalidade, o Município tem adotado medidas visando a criação de políticas públicas com foco na habitação de interesse social, que criem melhores condições de atuação, através da captação de recursos (edital ou emendas parlamentares, além de recursos próprios), a exemplo: adesão ao Programa Casa Verde e Amarela, com na Vertente na Melhoria Habitacional; criação do Programa Morar Bem nº 2.140, que está em fase de estruturação e inserido no PPA 2022-2025, e possui como

Juracy Magalhães, nº 182, Jurema

Fone: (77) 3429-9410

CEP: 45023-490 - Vitória da Conquista – Bahia

[semdes@pmvc.ba.gov.br](mailto:semdes@pmvc.ba.gov.br)

[www.pmvc.ba.gov.br](http://www.pmvc.ba.gov.br)



PREFEITURA  
**VITÓRIA DA CONQUISTA**  
GOVERNO PARA PESSOAS



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Diretoria de Assistência Social

[www.pmvc.ba.gov.br](http://www.pmvc.ba.gov.br)

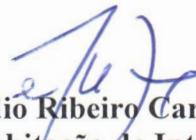
finalidade prestar assistência técnica sobre boas práticas de habitação e apoio financeiro nas áreas de arquitetura e construção civil, visando reduzir a insalubridade e melhorar as condições de moradia, os componentes estéticos e sanitários das residências das famílias atendidas.

Importante ressaltar também que, neste ano a Política de Habitação do Município passará por um reordenamento estrutural, com vistas a: melhorar e ampliar os processos de trabalho e fluxos de atendimentos; compreender as reais necessidades da população; atualizar e renovar instrumentos e métodos; revisar e atualizar o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS); e atualizar a legislação. Com isso, o Município ampliará a sua capacidade de garantir maior eficácia dos programas e projetos estabelecidos no planejamento da Diretoria de Habitação de Interesse Social.

Por conseguinte, salientamos que a melhoria habitacional de interesse social, através de reformas de moradias, de acordo indicação da nobre vereadora, estão entre as prioridades da Política Habitacional do Município, com vistas a atender os anseios e necessidades de parcela significativa das famílias que, embora tenham uma habitação, carecem de apoio para melhorar suas condições de moradia e qualidade de vida.

À disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
Claudio Ribeiro Cardoso  
Diretor de Habitação de Interesse Social

  
Michael Farias Alencar Lima  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social

Juracy Magalhães, nº 182, Jurema

Fone: (77) 3429-9410

CEP: 45023-490 - Vitória da Conquista – Bahia

[semdes@pmvc.ba.gov.br](mailto:semdes@pmvc.ba.gov.br)

[www.pmvc.ba.gov.br](http://www.pmvc.ba.gov.br)



PREFEITURA  
**VITÓRIA DA  
CONQUISTA**  
GOVERNO PARA PESSOAS