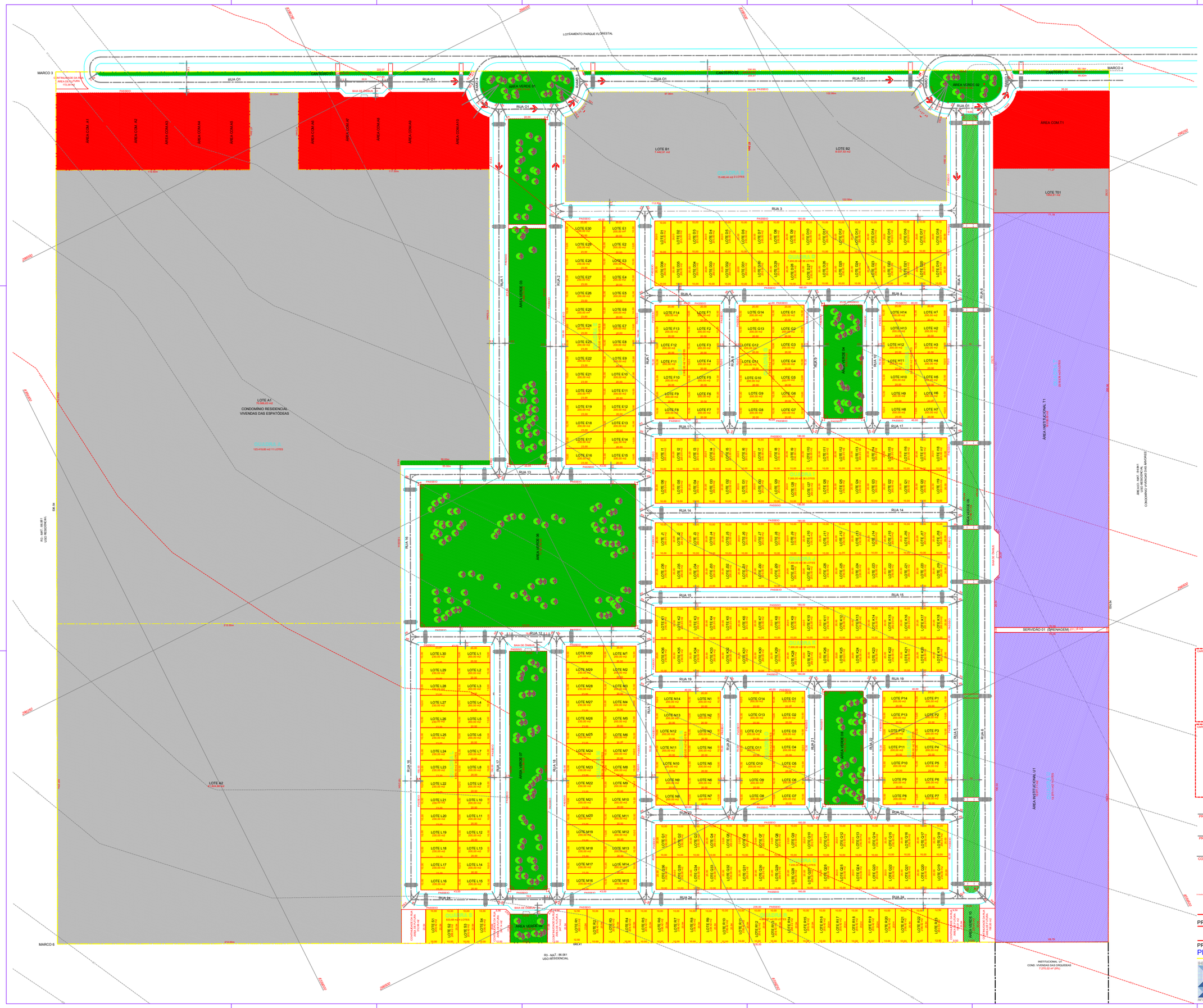

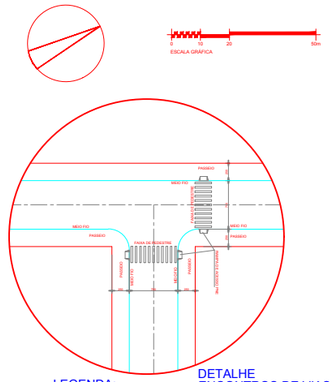

LEGENDA:

- ÁREA PRIVATIVA UNIRESIDENCIAL
- GLEBAS RESIDÊNCIAIS
- ÁREA PRIVATIVA INSTITUCIONAL
- ÁREA PRIVATIVA COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ÁREA VERDES E ÁREAS DE LAZER

LOTEAMENTO PARQUE DAS ESPATÓDIAS

P-341-13
REVISÃO - R18

QUADRO DE ÁREAS			
0 - ÁREA DO TERRENO (1+2+3+4)	100%	348.705,98 m²	34,87 ha
1 - ÁREA PRIVATIVA	63,98%	223.161,07 m²	22,32 ha
1.1 - ÁREA HABITACIONAL (LOTEAMENTO)	59,92%	207.461,09 m²	20,75 ha
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	387 unid.	77.87,32 m²	
GLEBAS RESIDENCIAIS	9 unid.	129.674,76 m²	
1.2 - COMÉRCIO/SERVIÇOS	4,06%	14.362,98 m²	1,43 ha
11 LOTES COMERCIAIS/SERVIÇOS		11 unid.	
2 - ÁREA INSTITUCIONAL	9,02%	31.381,16 m²	3,14 ha
2 LOTES INSTITUCIONAIS		2 unid.	
3 - ÁREA PÚBLICA	15,62%	54.380,90 m²	5,49 ha
3.1 - SISTEMA VIÁRIOS	18,18%	63.272,02 m²	6,34 ha
ÁREA DE ROLAMENTO	11,27%	39.202,36 m²	3,93 ha
ÁREA DE PASSEIO	6,91%	24.069,42 m²	2,27 ha
ÁREA DE AMPLIAÇÃO DAS VIAS	0,38%	1.311,24 m²	0,14 ha
3.1 - SERVIDÃO	0,07%	241,48 m²	0,02 ha
3.3 - CANTEIROS	0,97%	3.381,40 m²	0,33 ha
CANTEIRO 01		948,34 m²	0,09 ha
CANTEIRO 02		444,42 m²	0,04 ha
CANTEIRO 03		1.013,34 m²	0,10 ha
CANTEIRO 04		1.015,30 m²	0,10 ha
4 - ÁREA VERDE/ LAZER - DENTRO DO CONDOMÍNIO	10,77%	37.571,76 m²	3,76 ha
ÁREA VERDE 01		1.303,34 m²	0,13 ha
ÁREA VERDE 02		817,46 m²	0,08 ha
ÁREA VERDE 03		4.889,70 m²	0,49 ha
ÁREA VERDE 04		1.679,79 m²	0,17 ha
ÁREA VERDE 05		4.798,11 m²	0,48 ha
ÁREA VERDE 06		11.703,78 m²	1,17 ha
ÁREA VERDE 07		3.383,89 m²	0,34 ha
ÁREA VERDE 08		1.679,79 m²	0,17 ha
ÁREA VERDE 09		403,88 m²	0,04 ha
ÁREA VERDE 10		391,48 m²	0,03 ha
ÁREA VERDE DISTRI BUÍDA NO LOTE A1 - VIVENDAS DAS ESPATÓDEAS		6.887,30 m²	0,69 ha
5 - ÁREA VERDE/ LAZER - FORA DO CONDOMÍNIO	5,24%	18.272,30 m²	1,83 ha

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	DES.	CONF.	APR.
R17	REVISÃO GERAL	14/07/2018	SSA		
R16	REVISÃO GERAL	11/06/2018	SSA		
R15	REVISÃO GERAL	12/03/2018	SSA		
R14	REVISÃO GERAL	14/01/2018	SSA		
R13	ALTERAÇÃO DE CARIMBO	18/10/2017	SSA		
R12	REVISÃO GERAL	09/08/2017	SSA		
R11	REVISÃO GERAL	07/06/2017	SSA		
R10	REVISÃO QUADRO DE ÁREAS	24/11/2016	SSA		
R09	REVISÃO ÁREA VERDE TOTAL	18/10/2016	SSA		
R08	REVISÃO DATIMO DOS LOTES DA QUADRA AH.2	10/10/2016	SSA		
R07	REVISÃO QUADRA Y E AH	14/06/2016	SSA		
R06	REVISÃO QUADRA Y E AH	21/12/2015	SSA		
R05	REVISÃO GERAL	18/11/2015	SSA		
R04	REVISÃO LARGURA ÁREAS VERDES	12/11/2015	SSA		

CARIMBOS INSTITUCIONAIS

CARIMBOS PMVC

PROPRIETÁRIO: PARQUE REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ - 21.153.888/0001-80

PROJETO: ARQ. VICTOR SERRANO E SILVA
CAU - RNP: A1200-7 - ARQUITETO URBANISTA

CONSTRUÇÃO: PRATES BOMFIM ENGENHARIA LTDA
CNPJ - 97.440.499/0001-90

PRATES BOMFIM ENGENHARIA LTDA

PROJETO EXECUTIVO AV CENTRAL DO LOT. HENRIQUETA PRATES FAZ SÃO PEDRO - VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

LOT. PARQUE DAS ESPATÓDEAS

PROJETO URBANÍSTICO - ALTERAÇÃO DE PROJETO - ALVARÁ Nº 931/16

PLANTA URBANÍSTICA

serrano silva arquitetos ltda.

ESCALA:	DATA DE CRIAÇÃO	DATA DE REVISÃO	URB
1/750	16/07/2015	14/07/2018	02-03
NÚMERO: P-341-15-PE-URB-02-03		REVISÃO: R17	

ARQ. VICTOR SERRANO E SILVA - CAU: 20348-1
ARQ. DÉBORA SILVA MELETTI - CAU: 39206-3
ARQ. NATHÁLIA VALLADARES - CAU: 27299-0
E-MAIL: victor@serranosilva.com.br
Avenida Tancredo Neves, 1238 Centro Empresarial Imagie, S. 902
Caminho das Árvores CEP.: 41820-021 - Salvador - BA

P-341-15-PE-URB-02-03-R17.DWG