

Vitória da Conquista, 15 de junho de 2020.

Ofício Nº 004/2020 – DIRETORIA E ASSESSORIA JURÍDICA EMURC

À

CÂMARA DE VEREADORES DE VITÓRIA DA CONQUISTA

Exmo. Sr. Luciano Gomes

Presidente da Câmara

Prezado(a) Senhor(a),

A EMURC – Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista – Bahia, pelo presente, haja vista o Requerimento e Ofício nº 150/2020 –SECGERAL/CMVC, recebido em 12 de junho de 2020, que solicita o envio de informações, passa a expor:

Em cumprimento à Vossa solicitação, encaminhamos a cópia do contrato 010/2020 – Locação da Nova Sede da EMURC, bem como as cópias das Notas Fiscais dos gastos com a reforma da Nova Sede.

Oportuno ressaltar que todo o processo de locação obedeceu ao princípio do interesse público, publicidade e da economicidade.

Assim, e por todo o exposto, ficamos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

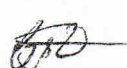
A blue ink signature of Silvana de Cássia Pereira Alves is written over the name.

Silvana de Cássia Pereira Alves
Diretora Presidente Interina

EMURC

CONTRATO 010/2020


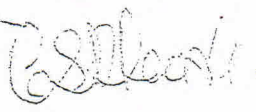

Empresa Municipal de Urbanização
de Vitória da Conquista - EMURC
Licitação 005/2020



EMURC-Emp. Mun. de Urbanização
Caique Santos Viana
Tesoreroiro
Mat. 8179

CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE
SI CELEBRAM A EMPRESA MUNICIPAL DE
URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA - EMURC
E ELIANE SILVA RAMALHO OLIVEIRA, CRISTIANE
SILVA RAMALHO LEITE, ANTÔNIO ENEAS RAMALHO
LEITE, HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE,
LEONARDO HEVERTON RAMALHO LEITE, ADELION
SILVA RAMALHO LEITE (já falecido) - Sr. MARCOS
ANDRÉ BRITO RAMALHO, ADELION CARVALHO
RAMALHO LEITE, representado por sua genitora Sr.^a
DANIELA DIAS CARVALHO. DISPENSA DE LICITAÇÃO
DL Nº 005/2020.

A EMURC - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA, Empresa Pública de direito privado, com sede na Praça Tancredo Neves, 95, Centro, nesta Cidade de Vitória da Conquista-Ba, inscrita no CNPJ sob nº 14.619.761/0001-30, aqui denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, neste ato representada por sua Diretora Presidente Interina **Sra. Silvana de Cássia Pereira Alves**, brasileira, solteira, contadora, portadora do RG nº 07194150-98 / SSP-BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 946.708.895-91, residente e domiciliada na Av. Olivia Flores, nº 810, Bairro Candeias Vitória da Conquista - Bahia, CEP 45028-660, e do outro lado as pessoas físicas: **Sr.^a ELIANE SILVA RAMALHO OLIVEIRA**, com RG nº 02512832-91 e CPF nº 401.182.075-04, residente à Rua B - QD - 62, Casa nº 65, Amendoeiras - Bairro- Candeias, CEP- 45.050-110, Vitória da Conquista - Ba; **Sr.^a CRISTIANE SILVA RAMALHO LEITE**, com RG nº 226399154 e CPF nº 277.320.455-72, residente à Av: Espanha, nº 621, CEP 45.028-110, Vitória da Conquista - Ba; **Sr. ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE**, com RG nº 943322 e CPF 203.552.704-04, residente à Av: Pompílio Neto, nº 23, Bairro Recreio, CEP 45023-440, Vitória da Conquista- Ba; **Sr. HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE**, com RG nº 1114042315 e CPF nº 042.165.965-33, residente à Rua Dr. Nicanor Ferreira, nº 317 A, Bairro Brasil, CEP 45025-350, Vitória da Conquista - Ba; **Sr. LEONARDO HEVERTON RAMALHO LEITE**, com RG nº 0226399001 e CPF nº 252.062.065-04, residente à Av. Luiz Eduardo Magalhães, nº 1000, Apt.703, Ed. Apoata, Cond. Residencial VOG Candeias, Bairro Candeias, CEP 45028-440, Vitória da Conquista - Ba; e os filhos de **ADELION SILVA RAMALHO LEITE (já falecido)** - **Sr. MARCOS ANDRÉ BRITO RAMALHO**, com RG nº 1629945676 e CPF nº 057716872-45, residente à Av. Edgard Santos, nº 300, Bairro - Cabula VI, CEP 41.181-900, Salvador - Ba; o menor **ADELION CARVALHO RAMALHO LEITE**, com RG nº 2131721196 e CPF nº 062.166.675-05, neste momento representado por sua genitora a **Sr.^a DANIELA DIAS CARVALHO**, com RG nº 362632947 e CPF nº 001682665-55, residente à Av. Rondônia, nº 368-A, Bairro Ibirapuera, CEP 45.075-070, Vitória da Conquista- Ba, doravantes denominados **LOCADORES**, celebram entre si **CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, mediante os termos expressos pela Dispensa de Licitação DL nº 005/2020 e cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira - DO OBJETO DE LOCAÇÃO E DESTINAÇÃO DO IMÓVEL:

EMURC

- 1.1. Pelo presente, os LOCADORES cedem em locação à LOCATÁRIA o imóvel de sua propriedade, localizado situado na Rua Sinhazinha Santos, nº 295, Centro, neste Município.
- 1.2. O imóvel locado se destina exclusivamente a acomodar as instalações da sede da LOCATÁRIA, incluindo seus órgãos e setores correspondentes, todos a ela vinculados.

Cláusula Segunda - DO PRAZO DE LOCAÇÃO:

A presente locação vigorará pelo período de 15 de abril de 2020 a 15 de abril de 2023, podendo ser renovada se conveniente às partes.

- 2.1. Caso haja interesse público, a LOCATÁRIA poderá rescindir este contrato em prazo inferior ao pactuado, notificando a LOCADORA, com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias da sua intenção de dar o presente contrato por findo, ficando desobrigado do pagamento de qualquer indenização ou multa contratual.
- 2.2. Caso não haja renovação, ao término do prazo definido, a LOCATÁRIA se obriga a devolver as chaves do imóvel locado, em bom estado de conservação e devidamente limpo, sem obrigação de realizar pintura, independentemente de qualquer aviso ou formalidade.
- 2.3. O presente contrato ficará rescindido, de pleno direito, independentemente de qualquer aviso, notificações ou interpelação judicial ou extrajudicial e sem que assista a LOCATÁRIA o direito a qualquer indenização na ocorrência de caso fortuito, força maior ou processo de desapropriação.

Cláusula Terceira - DO VALOR DA LOCAÇÃO:

- 3.1. O aluguel mensal da locação será de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) do 1º ao 12º mês, de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) do 13º ao 24º mês, de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) do 25º ao 36º mês, com vencimento todo 5º dia útil do mês subsequente a locação, e R\$ 56.080,00 (cinquenta e seis mil e oitenta reais) referente a adequação estrutural para instalação da nova sede a ser pago até o dia 15 de abril de 2020, totalizando o contrato em R\$ 290.080,00 (duzentos e noventa mil e oitenta reais), e deverá ser pago por meio de depósito/transferência bancária no banco Caixa Econômica Federal, Agência 0079, Conta Poupança nº 00063830-0, operação 013, de titularidade dos LOCADORES;
- 3.2. Qualquer recebimento feito pelos LOCADORES, após o vencimento, será considerado como mera liberalidade, não importando em novação do pactuado, cujas cláusulas permanecerão válidas e exigíveis;
- 3.3. Os valores pactuados para a locação não sofrerão atualização no período de 36 (trinta e seis) meses;
- 3.4. A importância referente ao valor mensal da locação não inclui as taxas de água, luz e esgoto, comprometendo-se a LOCATÁRIA a arcar com os pagamentos dos valores supramencionados, no período constante do presente contrato.

Cláusula Quarta - DO IMPOSTOS E TAXAS:

- 4.1. O pagamento de Imposto, Taxas ou Contribuições Federais, Estaduais ou Municipais referente ao imóvel locado - exceto o IPTU, ficarão a cargo dos LOCADORES.
- 4.2. As despesas de IPTU, luz, gás, água e esgoto, limpeza urbana, prevenção de incêndio, serão

ASSINATURA JURÍDICA
EMURC

EMURC

de exclusiva responsabilidade da LOCATÁRIA, obrigando-se o mesmo solicitar em seu nome as respectivas ligações, às companhias Concessionárias, no prazo de 30 (trinta) dias, contados desta data, não cabendo aos LOCADORES qualquer obrigatoriedade nesse sentido. A transferência das contas de luz, água e esgoto, para o nome da LOCATÁRIA deverão ser comprovadas ao LOCADOR, no prazo acima estipulado; Obriga-se ainda a LOCATÁRIA a providenciar, na rescisão contratual, a transferência das referidas contas para o nome do LOCADOR sob pena de arcar com os ônus decorrentes da interrupção dos serviços.

- 4.3. A LOCATÁRIA não poderá solicitar junto à COELBA, EMBASA qualquer parcelamento das contas de água ou luz do imóvel locado, sem a autorização por escrito do proprietário.

Cláusula Quinta - DA TRANSFERÊNCIA OU SUB-LOCAÇÃO:

- 5.1. O imóvel objeto do presente contrato destina-se exclusivamente a fins de instalação da sede da LOCATÁRIA, sendo vedada, a sub- locação, cessão, transferência ou sub-rogação do presente contrato, no todo ou em parte, salvo consentimento prévio e por escrito da LOCADORA.

Cláusula Sexta - DAS OUTRAS OBRIGAÇÕES:

- 6.1. A LOCATÁRIA se obriga a conservar o imóvel locado e a realizar nele, por sua conta, as obras de reparação dos estragos a quer der causa, desde que não provenientes de seu uso normal.
- 6.2. A LOCADORA se compromete a realizar a reforma inicial e adequação estrutural para instalação da nova sede da EMURC, e caso seja necessário, no transcorrer do contrato, será necessário a autorização expressa e formal por parte dos LOCADORES, para a realização de qualquer reforma ou alteração no imóvel, adaptando o espaço físico às necessidades de funcionamento da empresa, podendo, para tanto, modificar fachada, cômodos, sala, cozinha, sanitários, janelas, piso, paredes, telhados, pintura ou proceder quaisquer outras modificações e benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias no imóvel.
- 6.3. A LOCATÁRIA se obriga a restituir o imóvel, quando finda a locação em bom estado de conservação, considerando-se como referência o relatório fotográfico elaborado pelas partes que é parte integrante do presente instrumento.
- 6.4. A LOCATÁRIA se obriga ainda a efetuar o pagamento dos IPTUs (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel locado, durante todo o período de locação.
- 6.5. A reforma e adequação estrutural para instalação na sede da LOCATÁRIA, realizada pelos LOCADORES, passa a ser parte integrante do imóvel, não havendo que se falar em desfazimento das alterações iniciais do imóvel, em havendo a desocupação por parte da LOCATÁRIA.
- 6.6. O presente contrato sujeita-se, também, às disposições contidas na Lei nº 8.245/91, com as alterações procedidas pela Lei 12.112/09, que dispõem sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinente.

Cláusula Sétima - DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:

- 7.1. Fica assegurado à LOCATÁRIA o direito de preferência ao imóvel. Em caso de desinteresse

na aquisição, sendo o imóvel alienado a terceiros, o novo adquirente deverá aguardar o término deste contrato para solicitar o imóvel.

Cláusula Oitava: DA RESCISÃO PRÉVIA.

- 8.1. Em se tratando da LOCATÁRIA de empresa pública, e vindo esta a falir, pedir concordata ou tiver caracterizado o seu estado de insolvência, ou por qualquer outro motivo, encerrar suas atividades, fica acordado que o presente contrato será dado por rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer intimação ou notificação judicial ou extrajudicial.
- 8.2. Em ocorrendo a rescisão, a LOCATÁRIA estará desobrigada por todos os encargos derivados do contrato, salvo com relação a possíveis débitos e/ou obrigações de sua responsabilidade.
- 8.3. Em caso de renovação deste contrato, deverá a parte interessada notificar à outra, o seu interesse, no prazo mínimo de 30 (trinta) dias, antes da conclusão deste.

CLÁUSULA NONA - DA FISCALIZAÇÃO

- 9.1. Competirá a LOCATÁRIA, através do servidor JAIME SILVEIRA DE OLIVEIRA, matrícula n.º 17164-1, designado pela Diretoria, proceder à fiscalização de toda execução do Contrato, verificando o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas, em todos os seus aspectos, consoante o disposto no art. 67 da Lei nº 8.666/1993.
- 9.2. Cabe ao Fiscal, registrar todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas, falhas ou defeitos observados;
- 9.3. A ação ou omissão, total ou parcial da Fiscalização da LOCATÁRIA não eximirá a LOCADORA, no que couber da responsabilidade na execução do contrato.
- 9.4. Ao LOCADOR é reconhecido, a qualquer tempo, no horário comercial e com prévio aviso de no mínimo 72 (setenta e duas) horas, o direito de vistoriar o imóvel, na vigência deste contrato, a fim de certificar-se do cumprimento do estipulado na cláusula anterior sob pena de, verificando-se danos irrecuperáveis ou irreparáveis no prazo máximo de uma semana, rescindir este contrato, incontinenti, cabendo à parte infratora, além do dever de liquidar as demais obrigações convencionadas, pagar ao LOCADOR perdas e danos a que der causa e multa estipulada na cláusula oitava.

Cláusula Décima - DA MULTA:

- 10.1. Fica estipulada a multa contratual de 10% (dez por cento) do valor mensal da locação, acumulada com juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês em atraso, devida pela parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato enquanto o citado contrato estiver em vigência.

Cláusula Décima Primeira - DO FORO:

- 11.1. Fica eleito o foro da comarca de Vitória da Conquista - BA, para dirimir qualquer dúvida emergente deste Contrato, com renúncia expressa a todo e qualquer outro, por mais privilegiado que seja.


The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the right side, there is a circular stamp with the text 'ASSISTÊNCIA JURÍDICA' and 'EMURC' visible. There are also several other illegible handwritten marks and signatures across the bottom.

EMURC

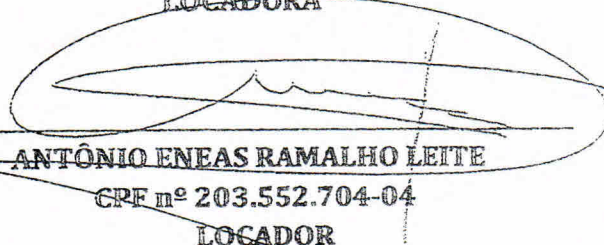
Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista -
Bahia CNPJ: 14.619.761/0001-3

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Vitória da Conquista, 10 de março de 2020.


EMURC – Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista.
CNPJ nº 14.619.761/0001-30
LOCATÁRIA

Eliane Silva Ramalho Oliveira Cristiane Silva Ramalho Leite
ELIANE SILVA RAMALHO OLIVEIRA CRISTIANE SILVA RAMALHO LEITE
CPF nº 401.182.075-04 CPF nº 277.320.455-72
LOCADORA LOCADORA

 Hergon Henrique Brito Ramalho Leite
ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE
CPF nº 203.552.704-04 CPF nº 042.165.965-33
LOCADOR LOCADOR

Leonardo Heverton Ramalho Leite
LEONARDO HEVERTON RAMALHO LEITE
CPF nº 252.062.065-04
LOCADOR

Marcos André Brito Ramalho Adelion Dias Carvalho
MARCOS ANDRÉ BRITO RAMALHO ADELION CARVALHO RAMALHO LEITE,
CPF nº 057.716.872-45 CPF nº 172.606.395-04
LOCADOR Representado por DANIELA DIAS CARVALHO
CPF nº 001.682.665-55
LOCADOR

Testemunhas:

Assinatura: Waldemar P. Araújo

Nome: Waldemar P. Araújo CPF: 49092685534

Assinatura: Hilda Lúcia Silva

Nome: Hilda Lúcia Silva CPF: 328.173.755-72

Contas Pagas por CR (Provisão)

Emissão: 12/06/20

16:49

Página: 1

Provisão

CR: 096 - LOCACAO DE IMOVEL SEDE

Parcela	St.	Fornecedor	Item PCG	Tipo/Num Doc	Observação	\$Valor
CR: 096 - LOCACAO DE IMOVEL SEDE						
Baixa: 18/03/2020						
5974/1	QT	ANTONIO ENEAS RAMALHO	02.02.01-LOCACAO DE IMOV	NF/181521	ALUGUEL IMÓVEL NOVA SEDE REF. Á 04 MESES	24.000,00
Baixa: 25/03/2020						
5639/1	QT	ANTONIO ENEAS RAMALHO	02.02.01-LOCACAO DE IMOV	NF/1	MAT PARA ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE	5.779,20
Baixa: 08/04/2020						
5639/2	QT	ANTONIO ENEAS RAMALHO	02.02.01-LOCACAO DE IMOV	NF/1	Transação Pagamento Parcial / 23/04/2020 - MAT PARA ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE	5.984,35
Baixa: 13/04/2020						
6273/1	QT	ANTONIO ENEAS RAMALHO	02.02.01-LOCACAO DE IMOV	NF/2	PARCELA 2 ALUGUEL IMÓVEL	24.000,00
Baixa: 28/04/2020						
5639/3	QT	ANTONIO ENEAS RAMALHO	02.02.01-LOCACAO DE IMOV	NF/1	Transação Pagamento Parcial / 23/04/2020 - Transação Pagamento Parcial / 23/04/2020 - MAT PARA ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE	44.316,45
Total do CR: 096 - LOCACAO DE IMOVEL SE						104.080,00
Dos títulos pagos:		Total Multa:	0,00	Total Juros:	0,00	Total Desconto: 0,00
Total Geral:						104.080,00

**TEV Enviada**

Via Internet Banking CAIXA

Conta origem: 0079 / 003 / 00005842-0**Conta destino:** 0079 / 013 / 00063830-0**Nome destinatário:** HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LE**Quantidade de vezes:****Valor:** R\$ 24.000,00 779**Data de débito:** 18/03/2020**Data/hora da operação:** 18/03/2020 15:21:26**Código da operação:** 181521**Chave de segurança:** VNK8Z5WFG6FHNJ3J

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

DOC-281

D-5311 > 24000,00 ✓
C-592

RECIBO Nº 0002**TOMADOR**

Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista - EMURC
CNPJ: 14.619.761/0001-30
End.: Praça Tancredo Neves, 95, Centro, CEP: 45.000-525

BENEFICIÁRIO

NOME: **ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE**
ENDEREÇO: Av. Pompílio Neto, nº 23, Bairro Recreio
CEP: 45.023-440
Vitória da Conquista - Ba. tel.:
Nº DO CPF: 203.552.704-04 Nº RG: 943322

APLICAÇÕES

Dptº/ Obra	Valor R\$
Administração	R\$ 24.000,00
Valor Total dos Serviços	R\$ 24.000,00

Descontos

Base de cálculo:				
R\$	ISS - 5%	R\$ 0,00	R\$	0,00
R\$	IRRF	R\$ 0,00	R\$	0,00
R\$	INSS	R\$ 0,00	R\$	0,00
Valor Total dos Descontos		R\$ 0,00		

Valor Líquido a Receber

R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

Autorização Pagtº	Cheque Nº	Banco	Caixa Nº
-------------------	-----------	-------	----------

Recibo

Recebi da Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista EMURC, a importância acima discriminada, referente ao aluguel do imóvel localizado na Rua Sinhazinha Santos, nº 295, Centro, sede da EMURC, referente a 4 meses de adiantamento do aluguel, conforme contrato nº 010/2020.

para maior clareza firmo este recibo em 3 vias

Vitória da Conquista, _____ de _____ de 20 _____

POLEGAR

Assinatura

1ª VIA - CONTABILIDADE
2ª VIA - REC. HUMANOS
3ª VIA - FORNECEDOR

Agência 4160 Conta Poupança 013 00008603-0

**2ª Via - Comprovante de transferência eletrônica disponível**

Via Internet Banking CAIXA

Tipo de TED:	TED para terceiros
Conta origem:	0079 / 003 / 00005842-0
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACAO
CPF/CNPJ:	14.619.761/0001-30

Banco:	237 - BANCO BRADESCO S/A - 60746948
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Conta destino:	3548 / 00000015071-1
Tipo de pessoa:	FÍSICA
Nome:	ANTONIO ENEAS RAMALHO
CPF/CNPJ:	203.552.704-04
Valor:	R\$ 24.000,00 962
Valor da tarifa:	R\$ 9,50 264
Finalidade:	10 - Crédito em Conta
Identificação da operação:	PARC 2 ALUGUEL IMOVE
Histórico:	

Data / Hora da operação:	13/04/2020 15:00:58
---------------------------------	---------------------

Código da operação:	00168150
Chave de segurança:	U24MRVXGGEA3980P

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

DOC-78

D-5311 > 24000,00 ✓
C-592D-385 > 9,50 ✓
C-592

RECIBO Nº 0003**TOMADOR**

Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista - EMURC

CNPJ: 14.619.761/0001-30

End.: Praça Tancredo Neves, 95, Centro, CEP: 45.000-525

BENEFICIÁRIONOME: **ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE**

ENDEREÇO: Av. Pompílio Neto, nº 23, Bairro Recreio

CEP: 45.023-440

Vitória da Conquista - Ba.

tel.:

Nº DO CPF: 203.552.704-04

Nº RG: 943322

APLICAÇÕES

Dptº/ Obra	Valor R\$
Administração	R\$ 24.000,00
Valor Total dos Serviços	R\$ 24.000,00

Descontos

Base de cálculo:					
R\$	ISS - 5%	R\$ 0,00	R\$	0,00	
R\$	IRRF	R\$ 0,00	R\$	0,00	
R\$	INSS	R\$ 0,00	R\$	0,00	
Valor Total dos Descontos		R\$ 0,00			

Valor Líquido a Receber**R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais)

Autorização Pagtº	Cheque Nº	Banco	Caixa Nº
-------------------	-----------	-------	----------

Recibo

Recebi da Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista EMURC, a importância acima discriminada, referente ao aluguel do imóvel localizado na Rua Sinhazinha Santos, nº 295, Centro, sede da EMURC, referente a 4 meses de adiantamento do aluguel, conforme contrato nº 010/2020.

para maior clareza firmo este recibo em 3 vias

Vitória da Conquista, _____ de _____ de 20____

POLEGAR


Assinatura

1ª VIA - CONTABILIDADE

2ª VIA - REC. HUMANOS

3ª VIA - FORNECEDOR

Agência 4160 Conta Poupança 013 00008603-0


Oseias Rocha Saraiva
EMURC - Ass. Adm. III
Matrícula 574

Fornecedor : ANTONIO ENEAS RAMALHO
CNPJ : 203.552.704-04 **Insc. Est.** :
Endereço : AV POMPILIO NETO 23 Recreio-Vitória da Conquista/BA
Contato :
Telefone : **Fax** : **E-mail** :
Banco : **Agência** : - **Conta Corrente** : -

Faturar Para : EMURC EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
CNPJ : 14.619.761/0001-30 **Inscrição Estadual** : ISENT0
Endereço : PRAÇA TANCREDO NEVES, 95 CENTRO - VITÓRIA DA CONQUISTA BA - 45000525

Local Entrega : EMURC
Contato : JAIME **Telefone** : 77 3420-7600 / 7609
End. Entrega : PRAÇA TANCREDO NEVES, 95-CENTRO-VITÓRIA DA CONQUISTA/Bahia

Transportador : **Veículo** :
Data Entrega : 08/04/2020 **Frete**: CIF **Valor** : **Viagens** : **Dt. Pag.** :

Solicitações : 1179

Descrição	Qtde.	UN	Preço Unit.	Desct.	Valor Total	% IPI	Comp
Serviço							
ALUGUEL DE IMÓVEL	4,000	MES	6.000,0000	0,00	24.000,00	0,00	

TOTAL MERCADORIA 24.000,00
TOTAL IPI 0,00
TOTAL DESCONTO 0,00
TOTAL PEDIDO 24.000,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Parcelas	Vencimento	Valor
1450/1	08/05/2020	24000,00

Centro de Resultado	Item Pcg	Valor
094 - NOVA SEDE	02.07.05 - OUTROS SERVIÇOS DE PJ	24000,00

Observação: DL 005/2020 CONTRATO 010/2020
CR 094 - NOVA SEDE

VITÓRIA DA CONQUISTA, 13/04/2020

Aprovadores do Pedido

CAIQUE VIANA	Data de Aprovação 1 : 14/04/2020 08:56
GILBERTO QUADROS	Data de Aprovação 2 : 14/04/2020 08:33
SILVANA DE CASSIA	Data de Aprovação 3 : 13/04/2020 22:04



J.9418

2ª Via - Comprovante de transferência eletrônica disponível

Via Internet Banking CAIXA

Tipo de TED:	TED para terceiros
Conta origem:	0079 / 003 / 00005842-0
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACAO
CPF/CNPJ:	14.619.761/0001-30

Banco:	237 - BANCO BRADESCO S/A - 60746948
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Conta destino:	3548 / 00000015071-1
Tipo de pessoa:	FÍSICA
Nome:	ANTONIO ENEAS RAMALHO
CPF/CNPJ:	203.552.704-04
Valor:	R\$ 44.316,45 1110
Valor da tarifa:	R\$ 10,00 1109
Finalidade:	10 - Crédito em Conta
Identificação da operação:	ADEQUACAO IMOVEL
Histórico:	

Data / Hora da operação:	28/04/2020 09:44:09
---------------------------------	---------------------

Código da operação:	00111567
Chave de segurança:	4FRPV800TTERUTRM

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

DOC - 208

D - 5311 > 44316,45 ✓
C - 592D - 385 > 10,00 ✓
C - 592

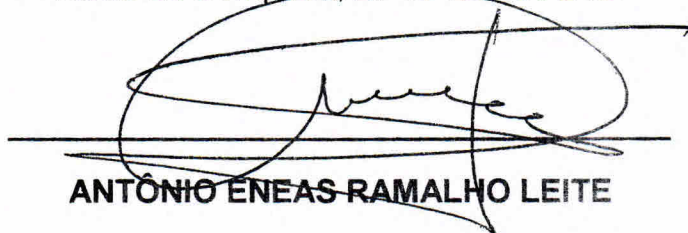
1.9428

RECIBO

Eu **ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE**, portador do RG nº 94.332.2, CPF nº 203.552.704-04, em nome de **ELIANE SILVA RAMALHO OLIVEIRA, CRISTIANE SILVA RAMALHO LEITE, ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE, LEONARDO HEVERTON RAMALHO LEITE, HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE, ADELION SILVA RAMALHO LEITE (já falecido) – SR. MARCOS ANDRÉ BRITO RAMALHO, ADELION CARYALHO RAMALHO LEITE**, representado por sua genitora sr.^a **DANIELA DIAS CARVALHO**, declaro que recebemos nesta data a quantia de **R\$ 44.316,45** (Quarenta e Quatro Mil, Trezentos e Dezesesseis Reais e Quarenta e Cinco Centavos) da **EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA – EMURC**, referente à parte do pagamento das aquisições estruturais conforme contrato de nº 010/2020. Esse valor será deduzido do valor de **R\$56.080,00**, conforme Cláusula Terceira, Item 3.1.

E para maior clareza, afirmo o presente.

Vitória da Conquista, 27 de abril de 2020



ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE

**2ª Via - Comprovante de transferência eletrônica disponível**

Via Internet Banking CAIXA

Tipo de TED:	TED para terceiros
Conta origem:	0079 / 003 / 00005842-0
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACAO
CPF/CNPJ:	14.619.761/0001-30

Banco:	237 - BANCO BRADESCO S/A - 60746948
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Conta destino:	3548 / 00000015071-1
Tipo de pessoa:	FÍSICA
Nome:	ANTONIO ENEAS RAMALHO
CPF/CNPJ:	203.552.704-04
Valor:	R\$ 5.984,35 <i>246</i>
Valor da tarifa:	<i>81144</i> R\$ 9,50 <i>253</i>
Finalidade:	10 - Crédito em Conta
Identificação da operação:	ADEQUACAO IMOVEL
Histórico:	

Data / Hora da operação:	08/04/2020 14:44:19
---------------------------------	---------------------

Código da operação:	00122389
Chave de segurança:	8TNFZ283RQJEFKZ4

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

*DOC - 64**D - 53417 5989,35 ✓
C - 592**D - 385 - 9,50 ✓
C - 592*

RECIBO

Eu **ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE**, portador do RG nº 94.332.2, CPF nº 203.552.704-04, em nome de **ELIANE SILVA RAMALHO OLIVEIRA, CRISTIANE SILVA RAMALHO LEITE, ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE, LEONARDO HEVERTON RAMALHO LEITE, HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE, ADELION SILVA RAMALHO LEITE (já falecido) – SR. MARCOS ANDRÉ BRITO RAMALHO, ADELION CARVALHO RAMALHO LEITE**, representado por sua genitora sr.^a **DANIELA DIAS CARVALHO**, declaro que recebemos nesta data a quantia de **R\$5.984,35** da **EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA – EMURC**, referente à parte do pagamento das aquisições estruturais conforme contrato de nº 010/2020. Esse valor será deduzido do valor de **R\$56.080,00**, conforme Cláusula Terceira, Item 3.1.

E para maior clareza, afirmo o presente.

Vitória da Conquista, 08 de abril de 2020



ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE

**TEV Enviada**

Via Internet Banking CAIXA

Conta origem: 0079 / 003 / 00005842-0**Conta destino:** 0079 / 013 / 00063830-0**Nome destinatário:** HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LE**Quantidade de vezes:****Valor:** R\$ 5.779,20 823**Data de débito:** 25/03/2020**Data/hora da operação:** 25/03/2020 09:07:03**Código da operação:** 250907**Chave de segurança:** X0KSLU23U4WM0PRC**Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.**

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

DOC - 318

1 - 5311 - 5.779,20

RECIBO

Eu **HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE**, portador do RG nº 11.140.423-15, CPF nº 042.165.965-33, em nome de **ELIANE SILVA RAMALHO OLIVEIRA, CRISTIANE SILVA RAMALHO LEITE, ANTÔNIO ENEAS RAMALHO LEITE, LEONARDO HEVERTON RAMALHO LEITE, ADELION SILVA RAMALHO LEITE (já falecido) – SR. MARCOS ANDRÉ BRITO RAMALHO, ADELION CARVALHO RAMALHO LEITE**, representado por sua genitora sr.^a **DANIELA DIAS CARVALHO**, declaro que recebemos nesta data a quantia de **R\$5.779,20** da **EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA – EMURC**, referente à parte do pagamento das aquisições estruturais conforme contrato de nº 010/2020. Esse valor será deduzido do valor de **R\$56.080,00**, conforme Cláusula Terceira, Item 3.1.

E para maior clareza, afirmo o presente.

Vitória da Conquista, 24 de março de 2020

Hergon Henrique Brito Ramalho Leite

HERGON HENRIQUE BRITO RAMALHO LEITE

Empresa Municipal de Urbanização
da Vitória da Conquista EMURC
SECRETARIA MUNICIPAL

Caique Santos Viana
EMURC - Emp. Mun. de Urbanização
Caique Santos Viana
Tasoureiro
Mat. 8179