



MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

Lido no Expediente 18 / 03 / 2015

Assinatura do Presidente

Aprovado em 12- Discussão em 12/03/15

PROJETO DE LEI Nº 01, DE 06 DE MARÇO DE 2015.

Assinatura do Presidente

Aprovado em 29- Discussão em 29/03/15

Assinatura do Presidente

Descaracteriza da qualidade de bem público de uso comum para fins de doação imóvel que indica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, com arrimo no artigo 74, inciso III, da Lei Orgânica do Município,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a descaracterizar da qualidade de bem público de uso comum terreno medindo 5.060 m² (cinco mil e sessenta metros quadrados) a ser desmembrado de Área pertencente ao Município de Vitória da Conquista, situada no Bairro Ibirapuera, anteriormente área rural denominada Fazenda Lisboa, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Vitória da Conquista, sob a Matrícula nº 13.759, de 09 de outubro de 1984, com 46 m de frente voltados para a rua de acesso ao SESC e 46 m de fundo voltados à área pertencente ao Município de Vitória da Conquista, laterais de 110 m de comprimento, à esquerda fazendo divisa com o SESC e à direita voltada para a área de propriedade do Município de Vitória da Conquista.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, ainda, a doar a área descrita no artigo anterior à Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado da Bahia – FECOMÉRCIO BA, entidade privada sem finalidade lucrativa, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 1.109, Edifício Casa do Comércio, Pituba, Salvador - BA, possibilitando a esta entidade a construção de 01 unidade escolar





PROJETO DE LEI Nº 01, DE 06 DE MARÇO DE 2015.

direcionada à educação formal, desde o infantil até o último ano da educação fundamental, educando, ainda, jovens e adultos, que, por alguma razão, tiveram sua escolaridade prejudicada, compreendendo 15 salas de aula e toda infraestrutura de apoio necessário à administração e serviços da unidade operacional, estimando-se a área construída em 2.000 m², onde se dimensiona o quantitativo de 500 alunos atendidos por período.

Art. 3º A Escritura Pública de doação deverá conter, obrigatoriamente, as cláusulas seguintes:

- I - Inalienabilidade do bem doado;
- II - Obrigatoriedade da implantação do projeto, no prazo de 03 (três) anos, a contar da publicação desta Lei, sob pena de reversão do bem ao patrimônio do Município;
- III - Impossibilidade de mudança da destinação do imóvel.

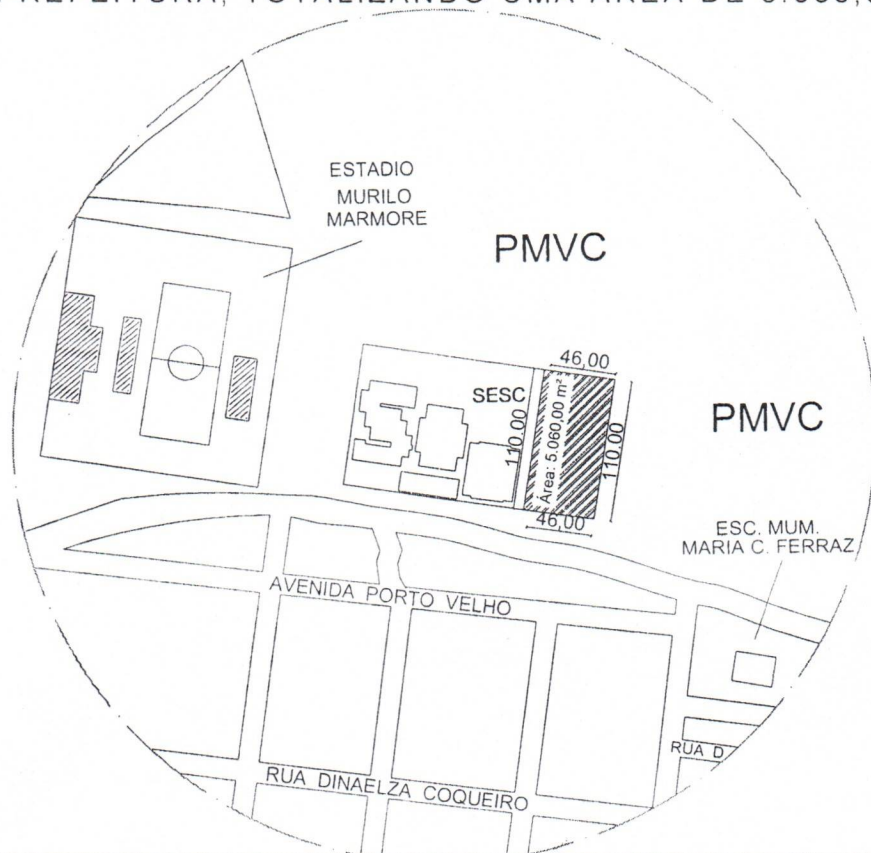
Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Vitória da Conquista - Bahia, 06 de março de 2015.

Guilherme Menezes de Andrade
Prefeito



UM LOTE DE TERRENO PERTENCENTE À FAZENDA LISBOA, DE TITULARIDADE DA PMVC, CONFORME REGISTRO NO LIVRO nº 211-1 f2 108 SOB nº R1-13759 REFERENTE A MATRICULA nº 13759 PELA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA-BA, COM 46,00 METROS DE FRENTE VOLTADO PARA A RUA DE ACESSO AO SESC E 46,00 METROS DE FUNDO VOLTADO À ÁREA DA PMVC, AS LATERAIS POSSUEM 110,00 METROS DE COMPRIMENTO, A ESQUERDA FAZENDO DIVISA COM O SESC E A DIREITA VOLTADA PARA A ÁREA DA PREFEITURA, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 5.060,00 M²



LEGENDA



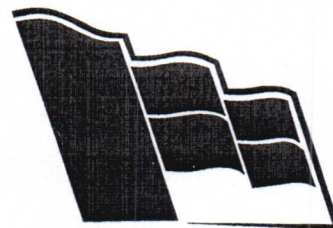
ÁREA A SER DOADA À FECOMÉRCIO, PARTE DA FAZENDA LISBOA

P R E F E I T U R A

VITÓRIA DA CONQUISTA

GOVERNO PARTICIPATIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA



TÍTULO:

DOAÇÃO DE ÁREA

LOCAL: FAZENDA LISBOA - IBIRAPUERA - VITÓRIA DA CONQUISTA

TÍTULO DA PRANCHA:

LOCALIZAÇÃO

PROJETO DE DOAÇÃO

PROJETO:
MILENA FERRAZ

DESENHO CAD:
ANDERSON MIRANDA

Milena Ferraz
CAU - A79618-2
Arquiteta e Urbanista
PMVC/SEINFRA

TOPOGRAFIA:
AILTON CORREIA

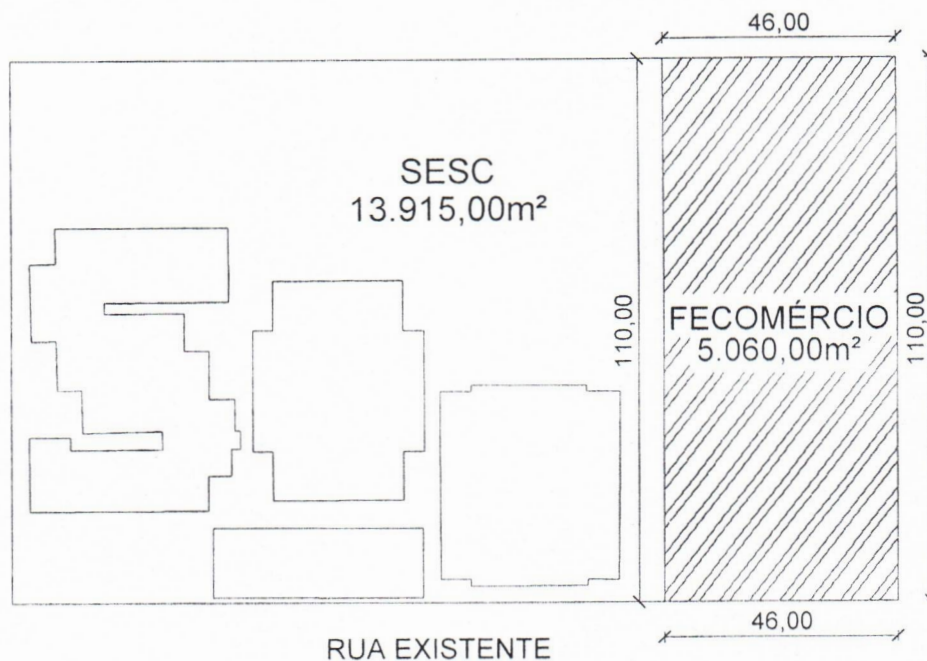
DATA:
FEVEREIRO 2015

ESCALA:
1/5000

PRANCHA:

01/02

Assinatura
MILENA CORREIA SENECA
TOPOGRAFO
M.A. 125



LEGENDA



ÁREA A SER DOADA À FECOMÉRCIO, PARTE DA FAZENDA LISBOA

P R E F E I T U R A

VITÓRIA DA CONQUISTA

GOVERNO PARTICIPATIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA



TÍTULO:

DOAÇÃO DE ÁREA

LOCAL: FAZENDA LISBOA - IBIRAPUERA - VITÓRIA DA CONQUISTA.

TÍTULO DA PRANCHA:

PLANTA
BAIXA

PROJETO DE DOAÇÃO

PROJETO:

MILENA FERRAZ

DESENHO CAD.

ANDERSON MIRANDA

Milena Ferraz

CAU - A79618-2

Arquiteta e Urbanista

PROF.º REG.º A79618-2

TOPOGRAFIA

AILTON CORREIA

DATA:

FEVEREIRO 2015

ESCALA:

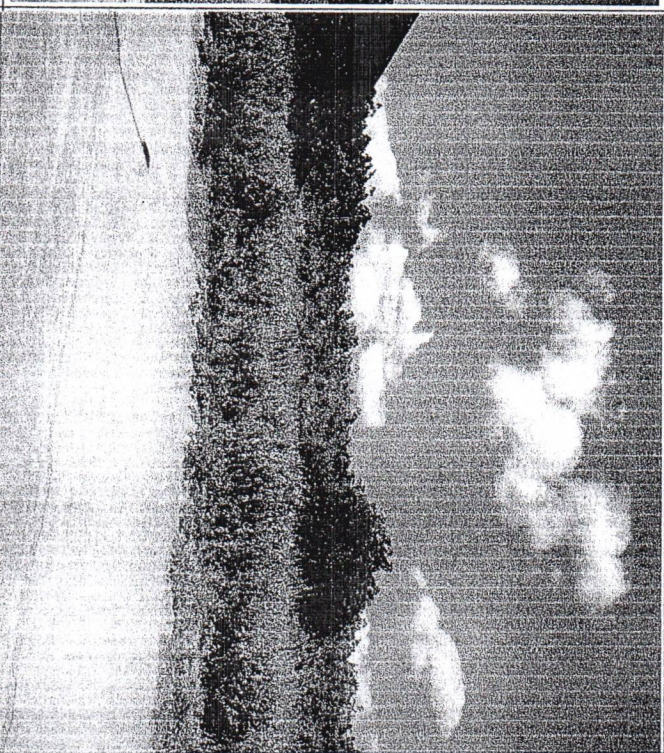
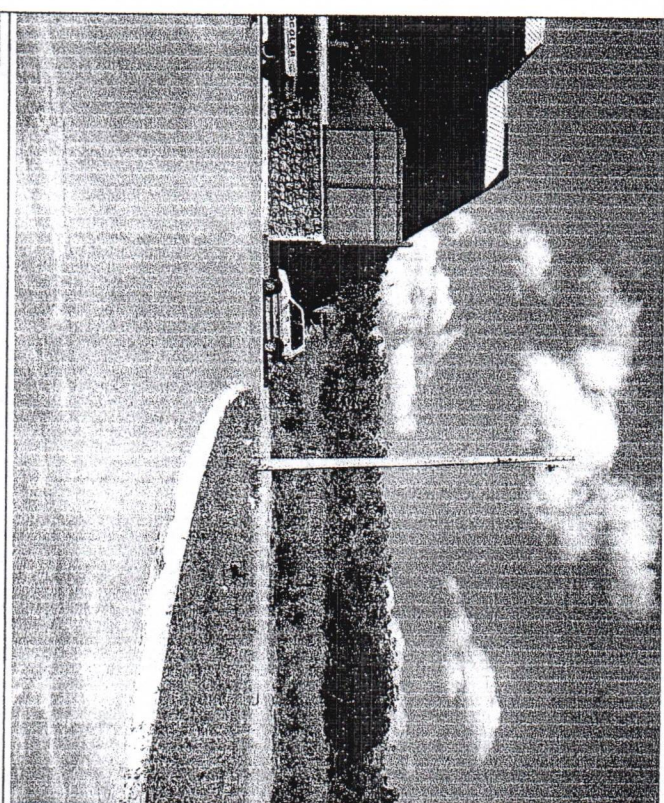
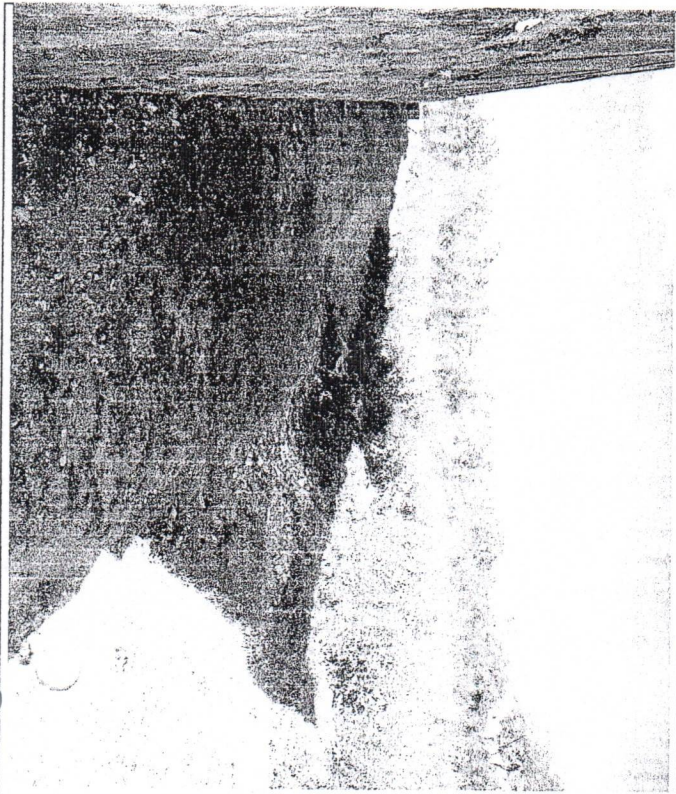
1/1500

PRANCHA:

02/02

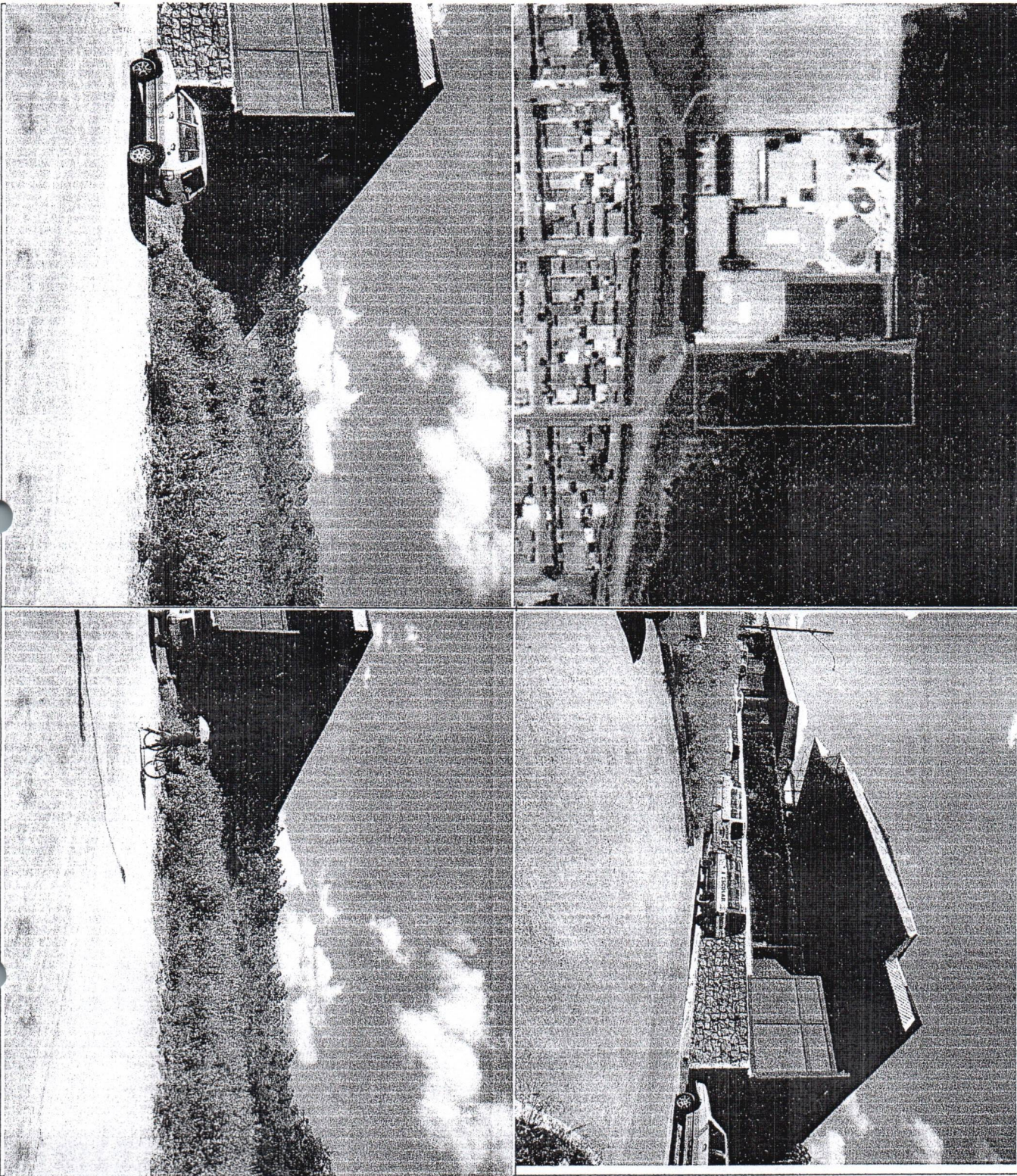
Assinado
AILTON CORREIA
MAT. 578-S

SPH 7



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – SESC
ÁREA PARA DOAÇÃO - FECOMÉRCIO**

SM



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO- SESC
ÁREA PARA DOAÇÃO - FECOMÉRCIO**

[Signature]



MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

Handwritten signature

PROJETO DE LEI Nº 01, DE 06 DE MARÇO DE 2015.

Vitória da Conquista (BA), 06 de março de 2015.

Mensagem ao Projeto de Lei nº 01/2015

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:**

Estamos encaminhando a Vossa Excelência e a seus dignos Pares o Projeto de Lei nº 01/2015, que autoriza o Poder Executivo Municipal a descaracterizar da qualidade de bem público de uso comum parte de propriedade urbana, antigamente propriedade rural denominada Fazenda Lisboa, e, posteriormente, doá-la à Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado da Bahia – FECOMÉRCIO BA, entidade paraestatal sem finalidade lucrativa, possibilitando a construção de uma unidade escolar direcionada à educação formal de crianças, adolescentes, jovens e adultos.

Por meio de ofício encaminhado ao Poder Executivo Municipal, o presidente da FECOMÉRCIO BA solicitou que o Município doasse à entidade paraestatal um terreno situado no Bairro Ibirapuera com área total de 5.060 m², para que nesta localidade fosse erguida uma escola dotada de quinze salas de aula, com toda infraestrutura de apoio necessário à administração e serviços da unidade operacional, estimando um total de área construída no patamar de 2.000 m², em um investimento de 5 milhões de reais, onde se dimensiona o atendimento a quinhentos alunos por período e criação de aproximadamente cento e vinte empregos diretos, abrangendo vagas para professores e demais servidores.

Como é de conhecimento de Vossas Excelências, a Constituição estabelece como dever do Estado e da sociedade a oferta de educação de qualidade para

Handwritten signature
P G M
José Carlos Melo Miranda

Handwritten signature



MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

www.pmvc.ba.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 01, DE 06 DE MARÇO DE 2015.

os cidadãos, estimulando a participação de entidades privadas sem fins lucrativos com o fim de atingir o desiderato estabelecido no texto magno.

Desta forma, resta plenamente justificada a doação que se pretende implementar, especialmente quando se observa, no caso em tela, os benefícios a serem gerados pelo empreendimento planejado pela FECOMÉRCIO BA.

Nestes termos, resta demonstrada a importância da matéria versada neste PL, tendo em vista ser medida que vai ao encontro do interesse da sociedade.

Diante disso, esperamos contar com a colaboração de Vossas Excelências na apreciação e aprovação deste Projeto de Lei, na forma prevista na Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,

Guilherme Menezes de Andrade
Prefeito

